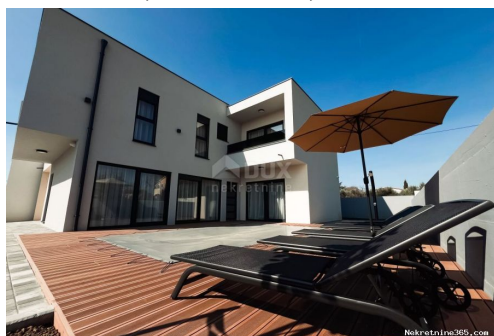


## ISTRA, POMER - Moderna dvojna kuća sa bazenom u blizini mora i pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POMER - Moderna dvojna kuća sa bazenom u blizini mora i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	419 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1,172,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POMER - Modernes Doppelhaus mit Swimmingpool in Meeresnähe  
Die Gemeinde Medulin ist eine Küstengemeinde ganz im Süden der Halbinsel Istrien, mit einer Fläche von 29,35 km<sup>2</sup>, mit ca. 6.500 Einwohnern in acht Siedlungen gelegen hauptsächlich entlang der Küste. Dies sind Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Pješčana Uvala. Das Gebiet von Medulin umfasst die umliegenden Fischerdörfer Premantura, Banjole und Pomer sowie Pješčana Uvala, die sich alle hauptsächlich auf den Tourismus und die ständige Bereicherung des touristischen Angebots konzentrieren. Immer zum Meer orientiert, mangelt es in diesem Gebiet nicht an modern ausgestatteten Marinas – für alle Seewölfe und den Empfang ihrer Boote gibt es die ACI Marina Pomer. Pomer ist ein idyllisches Fischerdorf, in dem Sie gastronomische Köstlichkeiten inmitten der Schönheit unberührter Natur genießen können. Direkt in Pomer steht eine moderne Doppelhaushälfte mit einem Pool von 228 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad, WC, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche in einem Teil und eine Terrasse, die sich zu einem 20 m<sup>2</sup> großen Pool öffnet. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Ausgezeichnete Lage, hochwertige moderne Konstruktion, gerade Linien. Es ist möglich, 3 Autos im Hof des Grundstücks zu parken. Das Anwesen ist ideal entweder für einen Sommerurlaub oder zum ganzjährigen Wohnen. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Bucht in der Nähe von ACI Marina Pomer und 20 Gehminuten von den ersten Stränden entfernt. In der Nähe von Medulin und dem Zentrum von Pula sowie dem Flughafen Pula, ca. 15 Autominuten entfernt. Tolles Anwesen!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29284

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589279  
Agency ref id: 29284  
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337