

Samostojeća kuća s bazenom - 9 km od Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća s bazenom - 9 km od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	660 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	498,000.00 €
Erstellt:	12.04.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage des Hauses Freistehendes Haus mit Garten und Pool, 10 km vom Meer und 9 km von der Stadt Poreč entfernt. Es liegt in einem sehr ruhigen kleinen Ort, in der Nachbarschaft befinden sich Ferienhäuser. Raumaufteilung Das Haus besteht aus Erdgeschoss und 1. Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Bad und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Garten und Außenbereich Im Außenbereich gibt es neben dem Pool eine überdachte Terrasse mit Außendusche und einen sehr gepflegten Garten. Vor dem Haus gibt es Parkplätze für 1-2 Fahrzeuge. Heizung und Kühlung Die Beheizung des Hauses erfolgt über einen Holzkamin und Klimaanlage, die auch zum Kühlen dienen. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss eine Fußbodenheizung, die über eine Wärmepumpe betrieben wird. Übriges Das Haus verfügt über einen Whirlpool. Das Haus wird möbliert verkauft. ID CODE: 542

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589289
Agency ref id: 542
Kontakt Telefon: +385 99 5912785