

## DRAGIŠIĆI, samostojeća kuća na zemljištu 1329 m2, 2 stana, mirna lokacija, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DRAGIŠIĆI, samostojeća kuća na zemljištu 1329 m2, 2 stana, mirna lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>

Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Čista Mala  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DRAGIŠIĆI (Čista Mala) – Freistehendes Familienhaus zum Verkauf in der ruhigen Stadt Dragišići, 10 km von der sehr berühmten Touristenstadt Vodice entfernt und in der Nähe der Autobahn! Das Haus mit zwei Wohnungen wurde auf einem Grundstück von 1329 m<sup>2</sup> errichtet und verfügt über insgesamt 186 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss + erster Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine modern eingerichtete und möblierte Wohnung mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup>, mit einer schönen und funktionalen Aufteilung und bestehend aus einem Eingang, einem Flur, einer Küche mit geräumigem Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Die Außentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich eine möblierte Wohnung von 86 m<sup>2</sup> befindet, die aus einem Eingang, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen Terrasse besteht. Das Erdgeschoss verfügt über eine Klimaanlage und einen Holzofen zum Heizen an kälteren Tagen. Im Hof gibt es einen Brunnen und eine großzügige Terrasse von 70 m<sup>2</sup>, außerdem gibt es ausreichend Platz für einen Swimmingpool. Hinter dem Haus befindet sich ein

Nebenraum, der als Abstellraum genutzt werden kann. Es verfügt über einen großzügigen Garten und einen Parkplatz mit mehreren Stellplätzen. Dragišići ist nur 3 km von Čista Velika entfernt, das über die Infrastruktur für ein angenehmes Leben verfügt – Geschäfte, Post, Schule, Sporthalle, Kindergarten, Kinderspielplatz und einige Restaurants. Die Autobahn A1 ist nur 2 km entfernt. Dieses Haus bietet eine einzigartige Balance zwischen natürlicher Stille und dem Komfort, in der Nähe städtischer Annehmlichkeiten zu leben. Der Preis beträgt 350.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. (Google translate) ID CODE: H-166-D

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589298

Agency ref id: H-166-D