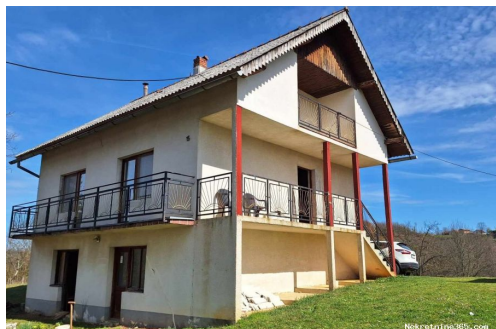


## Haus ,Krnjak , قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان



### Verkäuferinformationen

Name: Elvira Kovač  
Vorname: Elvira  
Nachname: Kovač  
Firmenname: SIRIUS & OLIMP j.d.o.o. za  
uslužne djelatnosti  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Karlovačka županija  
City: Karlovac  
Postleitzahl: 47000  
Adresse: LJ.JONKEA 7c, Karlovac  
Mobile: 00385 95 199-00-93  
Phone: 00385 95 199-00-93

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 59,000.00 €  
Erstellt: 14.04.2024

#### Zustand

Zustand: Bewohnbar  
Letzte Renovierung: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija  
Stadt: Krnjak  
Siedlung: Zagorje

#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Strom, Sickergrube
Energieeffizienz:	Nein
Zugang mit Fahrzeug:	Auto

## Heizung

Heizungsart:	Rohbrennstoff
--------------	---------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

K. Zagorje, S. IMANJE VPR 12 x 8 m + 3 objekta, 14,5 ha pašnjak, oranica...  
Karlovac – K. Zagorje, VPR cca 12 x 8 m, 2s stan + gosp, prostor, 3 gosp objekta,  
2,5 ha okućnica, sveukupno 14.5 ha oranica, pašnjak, šuma Karlovac – K. Zagorje-  
na 25 kilometru magistralne ceste D1 - Karlovac – Plitvice, južno od Karlovca u  
prekrasnoj prirodi, sa plodnom zemljom, pašnjacima, oranicama,.. Prilaz državnim  
cestama iz smjera Karlovca ili Slunja Imanje čini sveukupno cca 14.5 ha oranica,  
pašnjaka, voćnjaka, dolova, sve parcele su u neposrednoj blizini; na okupu  
okućnice oko 2,5 ha. Kućište uključuje visoku prizemnicu sa vanjskim stubištem) i  
fasadom na povišenom, iznad lokalne ceste te 3 drvena gospodarska objekta  
okruženo livadama i pašnjacima PRIZEMLJE kuće-2 gospodarske prostorije-fino  
žbukane + podrum. KAT: 2 s stan ( 2 sobe, kuhinja, kupaonica sa toaletom, hodnik  
i terasa + visoko potkrovlje-roch bau, sa izlaskom na balkon, pokrov salonit.  
Unutar 2 godine stavljena nova vanjska drvena stolarija, nova kupaonica,  
keramika, instalacije

2-s stan se sastoji od dvije sobe (dnevni boravak i spavaća soba,  
podovi parket), hodnik-keramika, kuhinja ( radni dio + blagavaona keramika) sa  
izlaskom na drvenu terasu te kupaonice sa toaletom koja je u potpunosti nova  
(nove instalacije, keramika, sanitarije, tuš kada) Grijanje na kruta goriva. U  
potkrovlje su povučene i izvedene instalacije za moguće daljnjeg uređenja, izlaz na  
balkon. Pokrov salonit, dimnjaci izvučeni; Struja i voda (prirodni pad izvora) su u  
objektu. Gospodarske zgrade uključuju tri objekta gospodarske namjene - drvene-  
pokrov crijep Septička jama na parceli Parcela uključuje plodno zemljište s  
mogućnošću oranica, livada ili pašnjacima, idealno za poljoprivredu, voćarstvo i  
stočarstvo. Kuća sa imanjem idealna za aktivni odmor ili stalan boravak vrijednih  
ljudi koji vole prirodu, svoju okućnicu sa životinjama, voćkama i prelijepim  
pogledom. Dokumentacija uredna, vlasnički list Cijena 60 000 €

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589387

Agency ref id: 589387

Kontakt Telefon: +385 (95) 199-0093