

## ISTRA , PULA STAN NA LIJEPOJ LOKACIJI, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA , PULA STAN NA LIJEPOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	33 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	132,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1960



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Arsenal  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Uns wurde eine schöne Wohnung in einem weiteren Teil der Stadt angeboten, in einer sehr bekannten und begehrten Lage Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Altbau im weiteren Stadtzentrum im dritten Obergeschoss. Eine Wohnung kann eine Möglichkeit für eine eigene Investition in Richtung Touristenmiete, Studentenmiete oder als Option einer kleineren Familienwohnung zum Wohnen darstellen. Die Gesamtwohnfläche beträgt 33,75 m2. Wenn wir die Wohnung betreten, befinden wir uns in einem Korridor, der die Räume der Wohnung verbindet, so dass wir Zugang zu einem größeren Schlafzimmer haben, sowie Zugang zu einem offenen Raum von fast gleichen Abmessungen, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer usw. befinden Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer sowie eine größere überdachte Gemeinschaftsterrasse des Gebäudes vor dem Eingang zur Wohnung, die die Eigentümer frei nutzen können und von der aus man einen freien Blick auf den Rest der Stadt hat. WEITERE INFORMATIONEN; \* Die Wohnung wird möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist \* Das Interessante an der Wohnung ist, dass alle Wände Trennwände sind und es mit wenigen oder fast keinen Änderungen möglich ist, den Raum anders zu organisieren, um jeden Quadratmeter optimal zu nutzen. So können die Wände, die den Raum vom Flur und die Küche vom Zimmer trennen, ohne großen Aufwand einfach entfernt werden, sodass die neuen Eigentümer den Raum frei organisieren können. \* Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, die zum Heizen und Kühlen dient, sowie hochwertige PVC-Zimmerei mit Rollläden Bewohner dieser Art von Wohnungen

können die Nähe zu Geschäften, Restaurants, Cafés, Märkten, Sportanlagen, Parks, Schulen, Kindergärten und anderen wichtigen Orten genießen, ohne dass dies erforderlich ist Zeit verschwenden. Sie befinden sich in der Nähe der berühmtesten und wichtigsten Das berühmteste und wichtigste Denkmal, das Gebäude, von dem aus jeder Stadtrundgang beginnt und endet – die Arena von Pula, die Perle Istriens! Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung ID CODE: IS1511983

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589409

Agency ref id: IS1511983