

Stan s tri spavaće sobe i dnevnim boravkom - blizu Giardina - Pula, Pula,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan s tri spavaće sobe i dnevnom boravkom - blizu Giardina - Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1

Fläche des Balkons: 10 m²
Preis: 223,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1910
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Herzen von Pula befindet sich diese schöne Vierzimmerwohnung. Mit hohen Decken, die ein Gefühl von Geräumigkeit vermitteln, bietet dieses Apartment ein komfortables Zuhause für die ganze Familie. Der Eingang zur Wohnung führt zu einem großzügigen Flur, der alle Räume verbindet. Drei Zimmer bieten ausreichend Platz zum Schlafen, Arbeiten oder Hobbys, während die Küche einen funktionalen Raum zum Zubereiten von Mahlzeiten bietet. Besonders hervorzuheben ist die schöne geschlossene Loggia auf der Ostseite mit einer Fläche von 10 m², die das ganze Jahr über zum Entspannen und Genießen der Aussicht auf die Umgebung einlädt. Das Parkett, das sich über die gesamte Wohnung erstreckt, verleiht dem Raum Wärme und Eleganz, während das Laminat in der Küche praktisch und leicht nachhaltig ist. Das Badezimmer wurde kürzlich im Jahr 2020 renoviert. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, über eine neue Fassade, ein neues Dach und neue PVC-Tischlerei verfügt, was zusätzlich zur Lebensqualität und Ästhetik des Raums beiträgt. Auch die neue Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über die Möglichkeit der Beheizung mit einem hochwertigen Kaliofen, der in den kälteren Monaten für angenehme Wärme sorgt. Das Gebäude verfügt über einen Verwalter und die Kautionszahlung wird in monatlichen Beträgen separat gezahlt, was die Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche erleichtert. Die Wohnung eignet sich auch als Kapitalanlage und ist sehr rentabel, wenn der neue Eigentümer die

Wohnung für touristische Zwecke nutzen möchte. Durch die Lage der Wohnung im Zentrum von Pula haben Sie einfachen Zugang zu Märkten, Märkten, Schulen und Kindergärten; zahlreiche Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie die antike Arena, historische Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Strände. Alle Orte im Zentrum sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß zu erreichen. Die Wohnung befindet sich in idealer Lage, in der Nähe von allem, was Sie für ein ruhiges und angenehmes Leben benötigen. Nutzen Sie diese einmalige Chance und kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Für eine Besichtigung und weitere Informationen zur Immobilie können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: IS1511972

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589434

Agency ref id: IS1511972