

## IČIČI, vila modernog arhitektonskog projekta od 275 m2, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	IČIĆI, vila modernog arhitektonskog projekta od 275 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	275 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1073 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Preis:	960,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	IČIĆI - POLJANE, private Luxusvilla mit Pool in ruhiger und ruhiger Lage oberhalb von Ičići, umgeben von viel Grün mit herrlichem Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln. Modernes Architekturprojekt. Es werden natürliche, hochwertige und edle Materialien verarbeitet Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1073 m <sup>2</sup> . Die Villa hat eine Fläche von 275 m <sup>2</sup> und verfügt über einen Außenpool von 37 m <sup>2</sup> (8,4 x 4,4 m). Besteht aus: Keller - 74 m <sup>2</sup> : Heizraum, Garage für 2 Autos, Abstellraum. Erdgeschoss - 102 m <sup>2</sup> : Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer. 1. Etage - 99 m <sup>2</sup> : Flur, 3
----------------------------	--

Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 2 Badezimmer. Die Villa verfügt über 2 Balkone (5 m<sup>2</sup>) und 2 große Terrassen (19 m<sup>2</sup>) mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer im Süden und Učka im Westen. Materialien und Ausrüstung: --Dach – Tonziegel; --Fassade – thermisch (Demit-Fassade, hinterlüftete Fassade), eine Kombination aus Holzfassadenplatten, Zierputz und Naturstein; --Terrassen und Balkone – Zäune aus Edelstahl und Glas; -- Zufahrtsstraße und Parkplatz - Pflasterung mit Platten; --Pool - Abdeckung mit Glasmosaik, Poolausstattung, Naturstein rund um den Pool, Beleuchtung; --Elektroinstallation - TV-SAT, Internet, Telefon, Gegensprechanlage, Videoüberwachung (CCTV-System), automatische Garage und zweiflügelige Eingangstür (Portun) und Außenjalousien mit Fernbedienung; --Fenster, Schiebewände – PVC-Zimmerei, Sonnenschutz – Außenjalousien aus Aluminium; --Klimaanlage (Multi-Split-System), Zentralheizung, Fußbodenheizung; --Exklusive Außenbeleuchtung der Fassade und des Gartens; --Automatische Bewässerung des Gartens; --Umwelt und Garten – Landschaftsbau im traditionellen mediterranen Stil, Rasen anlegen, Landschaftsbau; Für alle weiteren Informationen rufen Sie 099/320-0008 an ID CODE: 578

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589465

Agency ref id: 578

Kontakt Telefon: +385/91/320-0040