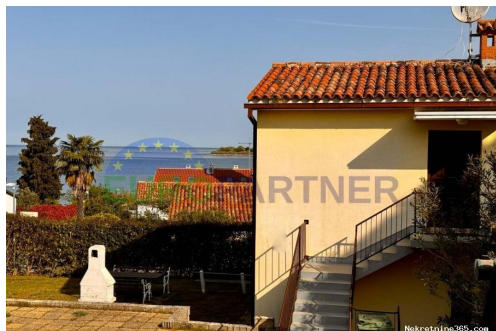


## Novigrad okolica, kuća 80m od mora!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novigrad okolica, kuća 80m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	567 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	639,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Zustand: Zu renovieren  
Baujahr: 1973

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novigrad-Gebiet, Dieses außergewöhnliche freistehende Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit zum Leben oder Urlaub an der Küste und ist nur wenige Autominuten von der Stadt Novigrad entfernt. Dieses Haus liegt nur 80 m vom Meer entfernt und ist ideal für Liebhaber der Nähe zum Strand. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 132 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei separaten Wohnungen. Die Wohnungen sind im Erdgeschoss und im ersten Stock angeordnet und durch eine Außentreppe verbunden. Jede Wohnung hat eine Fläche von 66 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die obere Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und verleiht dem Raum zusätzlichen Wert. Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sorgen das ganze Jahr über für Komfort und eine angenehme Temperatur. Der 567 m<sup>2</sup> große Garten bietet einen großzügigen Bereich zum Entspannen und für Outdoor-Aktivitäten, während ein Parkplatz direkt neben dem Haus zur Verfügung steht. Das Haus bedarf einiger Anpassungen oder Renovierungen, was die Möglichkeit bietet, den Raum entsprechend den Wünschen der zukünftigen Eigentümer zu personalisieren. Diese Immobilie ist aufgrund ihrer Lage in Meeresnähe, aber auch aufgrund der Nähe zu zahlreichen Einrichtungen wie Stränden, Geschäften, Restaurants, Spielplätzen, Promenaden und Radwegen äußerst attraktiv. Die Stadt Novigrad ist nur 5 Autominuten entfernt, was den Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen erleichtert, während die Nähe zur Autobahn ein zusätzlicher Pluspunkt für den schnellen und einfachen Zugang zu anderen Teilen der Küste oder dem Landesinneren ist Land. Dieses Haus stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung oder als Zuhause für zwei Familien dar, die sich den Raum in der Nähe des Meeres teilen

möchten. Immobilien ID: DI-205 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589485

Agency ref id: DI-205

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359