

## Moderna vila sa pogledom na more, Fažana okolica, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderna vila sa pogledom na more, Fažana okolica  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 136 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 630,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Fažana, Umgebung In der Nähe von Fažana, nur wenige Autominuten vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschöne Villa mit Swimmingpool. Es liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von modernen Ferienvillen und Familienhäusern. Ausgezeichnete Lage, da es eine ruhige Umgebung bietet und gleichzeitig schnellen und einfachen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen bietet. Pula und Vodnjan sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Raum, der sich über die gesamte Etage erstreckt und von einer modernen Küche mit Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Sommerküche und Swimmingpool geteilt wird. Der gesamte Raum ist von Tageslicht durchflutet. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Gästebad. Die Treppe führt in die obere Etage, die mit drei schönen Schlafzimmern ausgestattet ist. Das Hauptzimmer hat einen schönen Blick auf das Meer und eine eigene große Terrasse. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich eine gemeinsame Terrasse mit Meerblick. Darüber hinaus gibt es auch ein schönes Badezimmer. Auf dem Gartengrundstück befinden sich die bereits erwähnte Sommerküche sowie ein schöner Strand mit Swimmingpool. Darüber hinaus gibt es einen Kinderspielplatz, einen Abstellraum und einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Wenn Sie nach einer Immobilie zur touristischen Vermietung, für den Urlaub oder für den Alltag suchen, sind Sie hier genau richtig. Diese Immobilie verfügt über alles, was Sie für ein komfortables Leben in Meeresnähe benötigen. Attraktives und modernes Design, komplett ausgestattet und bereit für einen neuen Besitzer. Auf jeden Fall eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient. ID CODE: 1037-286

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589504

Agency ref id: 1037-286