

Labin, okolica, kuća za adaptaciju u blizini mora, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, kuća za adaptaciju u blizini mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 300 m²
Grundstücksgröße: 469 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 14
Badezimmer: 4
Preis: 320,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1984.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein Haus in der Renovierungsphase in hervorragender Lage nahe dem Meer. Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 300 m² konzipiert. Es besteht aus dem Erdgeschoss sowie dem ersten und zweiten Stock. Jede Etage stellt eine separate Wohneinheit mit separatem Eingang dar. Die Wohnung im Erdgeschoss ist fertig, dekoriert und bezugsfertig und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das Küche, Wohnzimmer und Esszimmer vereint. Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich die Wohnungen in der Sanierungsphase. Das Äußere des Hauses wurde bereits mit einer neuen Fassade und Tischlerarbeiten renoviert, während das Innere der oberen Stockwerke noch fertiggestellt werden muss. Diese Immobilie, deren Renovierung begonnen hat, bietet eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die einen Raum suchen, den sie an ihre eigenen Bedürfnisse und Vorstellungen von ihrem Zuhause anpassen können. Mit einer hervorragenden Lage und großem Potenzial bietet diese Immobilie die Möglichkeit, das perfekte mediterrane Zuhause zu schaffen. Es ist ideal für eine große Familie, wir können es uns aber auch als Apartmenthaus zur Miete vorstellen, da die Lage für den Tourismus sehr gut geeignet ist. Der erste Strand ist nur 1,5 Kilometer entfernt, ebenso wie Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte und Cafés. ID CODE: 2003-693

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589506

Agency ref id: 2003-693