

## Labin, okolica, kuća za adaptaciju u blizini mora, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, kuća za adaptaciju u blizini mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 469 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 14  
Badezimmer: 4  
Preis: 320,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1984.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein Haus in der Renovierungsphase in hervorragender Lage nahe dem Meer. Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup> konzipiert. Es besteht aus dem Erdgeschoss sowie dem ersten und zweiten Stock. Jede Etage stellt eine separate Wohneinheit mit separatem Eingang dar. Die Wohnung im Erdgeschoss ist fertig, dekoriert und bezugsfertig und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das Küche, Wohnzimmer und Esszimmer vereint. Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich die Wohnungen in der Sanierungsphase. Das Äußere des Hauses wurde bereits mit einer neuen Fassade und Tischlerarbeiten renoviert, während das Innere der oberen Stockwerke noch fertiggestellt werden muss. Diese Immobilie, deren Renovierung begonnen hat, bietet eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die einen Raum suchen, den sie an ihre eigenen Bedürfnisse und Vorstellungen von ihrem Zuhause anpassen können. Mit einer hervorragenden Lage und großem Potenzial bietet diese Immobilie die Möglichkeit, das perfekte mediterrane Zuhause zu schaffen. Es ist ideal für eine große Familie, wir können es uns aber auch als Apartmenthaus zur Miete vorstellen, da die Lage für den Tourismus sehr gut geeignet ist. Der erste Strand ist nur 1,5 Kilometer entfernt, ebenso wie Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte und Cafés. ID CODE: 2003-693

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589506

Agency ref id: 2003-693

Kontakt Telefon: +38552210824