

## Labin, kuća sa prostranom okućnicom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, kuća sa prostranom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 363 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1575 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 21  
Badezimmer: 5  
Preis: 404,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1998

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Unweit des Zentrums von Labin bietet dieses geräumige Familienhaus auf drei Etagen komfortablen und praktischen Wohnraum. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Jede Etage ist ein separater Wohnbereich und in jeder Wohnung dieses Hauses gibt es drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Essbereich mit Küche. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Heizölanlage, für zusätzlichen Komfort sorgen im ganzen Haus verteilte Klimaanlageanlagen. Der große, gepflegte Garten bietet Raum für Entspannung und Unterhaltung und bietet ausreichend Parkplätze für mehrere Autos. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, was die Lebensqualität auf diesem schönen Anwesen noch weiter erhöht. Aufgrund seiner günstigen Lage eignet sich dieses Haus sowohl für ein ruhiges Familienleben, da alle notwendigen Einrichtungen zu Fuß erreichbar sind, als auch für die touristische Vermietung, da das Meer nur zehn Autominuten entfernt ist. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser Immobilie im Herzen von Labin zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren! ID CODE: 2006-245

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589508

Agency ref id: 2006-245

Kontakt Telefon: +38552210824