

## Ližnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Ližnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1118 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 730,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Ližnjan  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Liznjan, Umgebung, wir verkaufen ein schönes Ferienhaus mit modernem Design. Nur wenige Kilometer vom ersten Strand und allen notwendigen Annehmlichkeiten für einen luxuriösen Urlaub entfernt, befindet sich dieses moderne Design-Einfamilienhaus. Die Gesamtfläche von 70 m<sup>2</sup> umfasst ein gemütliches Wohnzimmer mit Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Haus verfügt über in allen Räumen installierte Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung auf dem gesamten Grundstück und ist mit modernen und funktionalen Möbeln ausgestattet. Der Wohnbereich ist mit der überdachten Außenterrasse verbunden, auf der sich eine Sommerküche und ein Essbereich mit Blick auf den Pool und den Garten befinden. Der weitläufige Garten umfasst 1118 m<sup>2</sup>, er ist komplett eingezäunt und angelegt und gepflegt. Die Krone des Gartens ist sicherlich der schöne beheizte Pool von 32m<sup>2</sup> mit Salzwasser. Überdachte Parkplätze und schöne Grünflächen sind für zusätzliche Einrichtungen wie einen Kinderspielplatz vorgesehen. Das Haus liegt in Alleinlage und ist durch eine gut ausgebaute Zufahrtsstraße verkehrstechnisch gut erschlossen. In einem Umkreis von 5 Kilometern gibt es alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte, Cafés und der erste Strand ist nur 4 Kilometer entfernt. Pula, die Hauptstadt der Touristenattraktionen, ist 8 Kilometer entfernt. Das Anwesen verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, wodurch der neue Eigentümer die Möglichkeit hat, dieses schöne Anwesen zu übernehmen oder für sich selbst zu behalten und es als sein eigenes Feriendomizil zu nutzen, um dem Alltag im schönen grünen und blauen Istrien zu entfliehen. ID CODE: 2003-444

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589511

Agency ref id: 2003-444

Kontakt Telefon: +38552210824