

Ližnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Ližnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 70 m²
Grundstücksgröße: 1118 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 730,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2020.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Liznjan, Umgebung, wir verkaufen ein schönes Ferienhaus mit modernem Design. Nur wenige Kilometer vom ersten Strand und allen notwendigen Annehmlichkeiten für einen luxuriösen Urlaub entfernt, befindet sich dieses moderne Design-Einfamilienhaus. Die Gesamtfläche von 70 m² umfasst ein gemütliches Wohnzimmer mit Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Haus verfügt über in allen Räumen installierte Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung auf dem gesamten Grundstück und ist mit modernen und funktionalen Möbeln ausgestattet. Der Wohnbereich ist mit der überdachten Außenterrasse verbunden, auf der sich eine Sommerküche und ein Essbereich mit Blick auf den Pool und den Garten befinden. Der weitläufige Garten umfasst 1118 m², er ist komplett eingezäunt und angelegt und gepflegt. Die Krone des Gartens ist sicherlich der schöne beheizte Pool von 32m² mit Salzwasser. Überdachte Parkplätze und schöne Grünflächen sind für zusätzliche Einrichtungen wie einen Kinderspielplatz vorgesehen. Das Haus liegt in Alleinlage und ist durch eine gut ausgebaute Zufahrtsstraße verkehrstechnisch gut erschlossen. In einem Umkreis von 5 Kilometern gibt es alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte, Cafés und der erste Strand ist nur 4 Kilometer entfernt. Pula, die Hauptstadt der Touristenattraktionen, ist 8 Kilometer entfernt. Das Anwesen verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, wodurch der neue Eigentümer die Möglichkeit hat, dieses schöne Anwesen zu übernehmen oder für sich selbst zu behalten und es als sein eigenes Feriendomizil zu nutzen, um dem Alltag im schönen grünen und blauen Istrien zu entfliehen. ID CODE: 2003-444

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589511

Agency ref id: 2003-444