

## Poreč okolica, fantastičan dvosoban stan na prvom katu u mirnom mjestu!

### Poreč, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poreč okolica, fantastičan dvosoban stan na prvom katu u mirnom mjestu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 72 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 261,813.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2023



### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, fantastische Zweizimmerwohnung im ersten Stock in ruhiger Lage! An einem ruhigen Ort, nur 5 km von der Stadt Poreč und nur 2 km von den ersten Stränden entfernt, entstehen zwei Gebäude mit insgesamt zehn Apartments. Diese fantastische Familien-Zweizimmerwohnung befindet sich im ersten Stock und wird aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche nach dem Open-Space-Konzept, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette bestehen. Vom Wohnzimmer und von einem Schlafzimmer gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse. Seine Gesamtfläche beträgt 72.10 m<sup>2</sup>. Beheizt wird die Wohnung über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung. Jede Wohnung wird über zwei Parkplätze verfügen. Die Wohnungen werden am Rande der Bauzone liegen und bieten so zukünftigen Eigentümern zusätzliche Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Kinderparks, Spielplätze, Touristencamps, Restaurants, Postämter, Banken und Apotheken befinden sich in der Nähe der Stadt. Die geplante Baufertigstellung ist im Sommer 2025. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-512

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589513  
Agency ref id: 1031-512