

## Poreč okolica, dvosoban stan u prizemlju u mirnom mjestu!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč okolica, dvosoban stan u prizemlju u mirnom mjestu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 257,709.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Poreč-Bereich, Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss an einem ruhigen Ort! An einem ruhigen Ort, nur 5 km von der Stadt Poreč und nur 2 km von den ersten Stränden entfernt, entstehen zwei Gebäude mit insgesamt zehn Wohnungen. Dieses ideale Familienapartment mit zwei Schlafzimmern befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Vom Wohnzimmer und von einem Schlafzimmer gibt es direkten Zugang zur Terrasse. Seine Gesamtfläche beträgt 70.97 m<sup>2</sup>. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein 50 m<sup>2</sup> großer Garten. Die Wohnungen werden am Rande der Bauzone liegen und bieten den künftigen Eigentümern somit zusätzliche Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Kinderparks, Spielplätze, Touristencamps, Restaurants, Postämter, Banken und Apotheken befinden sich in der Nähe der Stadt. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wird im Sommer 2025 sein. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-511

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589514

Agency ref id: 1031-511

Kontakt Telefon: +38552210824