

Kanfanar, okolica, luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, luksuzna kuća na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 248 m²
Grundstücksgröße: 984 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 4
Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung Dieses schöne Haus befindet sich in der Nähe der mittelalterlichen Festung Dvigrad und der Gemeinde Kanfanar, die für ihren Reichtum an kulturellem und historischem Erbe, natürlicher Schönheit und traditionellen Bräuchen bekannt ist. Es liegt strategisch günstig am Rande der Bauzone und ist umgeben von viel Grün und der Ruhe, die es bietet. Zu allen Einrichtungen wie Geschäften, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen sind es nur fünf bis zehn Autominuten. Was bei diesem Haus gleich zu Beginn besonders erwähnt werden muss, ist, dass es sich um ein Haus mit Öko-Zertifikat handelt, eines der wenigen in der Gespanschaft Istrien. Es ist architektonisch auf 5 Sterne ausgelegt und hat somit alles, was man sich vorstellen und wünschen kann. Und wenn Sie am Pool sitzen, haben Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer, während Ihnen die Sonnenuntergänge den Atem rauben. Zunächst einmal erstreckt sich das Haus über zwei Etagen, ein Erdgeschoss und ein hohes Dachgeschoss, mit einer Gesamtwohnfläche von 248m². Im Erdgeschoss gibt es ein atemberaubendes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Badezimmer. Ein wunderbares Plus im Wohnzimmer ist, dass es über einen Kamin verfügt, der in den Wintermonaten eine besondere Atmosphäre und Wärme bietet. Vom Wohnzimmer aus können Sie direkt in den Garten gehen und die Sonne genießen. Eine schöne Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Eines der Zimmer hat eine eigene Terrasse mit Blick in die Ferne und aufs Meer. Alle Badezimmer verfügen über handgefertigte Waschbecken und die Glaswände der Dusche sind für maximalen Komfort beweglich. Das Heizen und Kühlen im Haus erfolgt zentral, die Fußbodenheizung im ganzen Haus. Um die ganze Geschichte abzurunden, gibt es Sonnenkollektoren auf dem Dach und 80 % des Stroms wird durch ein Photovoltaik-Kraftwerk verbraucht. Der Hof ist eingezäunt, dekoriert und gepflegt. Gleich am Eingang, durch das automatische Tor, begegnen wir einem jahrhundertalten Olivenbaum und einer Vielzahl mediterraner Pflanzen. Das Zentrum des Gartens ist ein Swimmingpool mit 48 m², der mit Salzwasser gefüllt ist. Neben dem Swimmingpool gibt es einen wunderbaren Ort zum geselligen Beisammensein und eine Liegewiese, und auch der Whirlpool hat dort

seinen Platz gefunden. Im Garten finden wir eine überdachte Sommerküche von 20 m2 mit allen notwendigen Geräten und einen Raum mit Poolausrüstung, der strategisch platziert ist, um den Zugang zu erleichtern. Dieses wunderschöne und einzigartige Anwesen verfügt über viele weitere Details, die sein Angebot abrunden. Es ist ideal für den Einsatz im Tourismusgeschäft, angesichts der steigenden Nachfrage nach denselben Einrichtungen während der Sommermonate. Dies schließt jedoch nicht die Möglichkeit aus, an einem friedlichen Ort zu leben, da er alles Notwendige hat, um in seinen Mauern neue Erinnerungen zu schaffen.
ID CODE: 1029-333

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589520

Agency ref id: 1029-333

Kontakt Telefon: +38552210824