

## KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, LADVENJAK, 135 m2, Karlovac - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, LADVENJAK, 135 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	440 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2002
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija  
Stadt: Karlovac - Okolica  
Siedlung: Ladvenjak  
Postleitzahl: 47000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, LADVENJAK, 135 m2 Prodaje se kuća stambene površine 135 m2. Kuća je građena 2002. godine. Nalazi se na parceli od 440 m2. Kuća se sastoji od: Prizemlja, površine cca 90 m2: dnevni boravak integriran s blagovaonicom, kuhinja, soba, kupaonica, hodnik i ostava, te terasa od cca 15 m2. Potkrovlja od cca 45 m2 koji je trenutno otvorenog tipa (po potrebi se može pregraditi prostor u dvije sobe). Potkrovlje ima s jedne strane izlaz na lođu, a s druge strane izlaz na terasu. Kuća ima prostranu okućnicu s povrtnjakom, voćnjakom, mjesto za roštilj i osiguranim parkirnim mjestima. Uredna je i održavana, kompletno namještena i prodaje se u viđenom stanju. Nalazi se na izuzetno mirnoj lokaciji okružena šumom i uz rijeku Koranu. Ovo je idealna prilika kuće za odmor u zelenoj oazi, ali i za investiciju u smislu seoskog turizma. Orijentacija: Sjever – Istok – Zapad - Jug Grijanje: peć na drva Parking: u dvorištu Vlasništvo: 1/1 Cijena: 200.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4578

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589619  
Agency ref id: 4578