

Nova kuća sa pogledom blizu mora, Pašman, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur
 d.o.o. ist ein Unternehmen, das
 in der Immobilienbranche
 spezialisiert ist. Wir sind schon
 für mehr als 13 Jahre auf dem
 Markt und während dieser Zeit
 wurden wir die führende
 Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
 ausgebildeten, sehr erfahren
 und lizenzierten
 Immobilienmakler arbeiten in
 der Agentur. Wir unterstützen
 unsere Kunden während des
 gesamten Prozesses der
 Verkauf und Kauf von
 Immobilien, von der
 Präsentation der Immobilien zu
 die Registrierung der Käufer
 das Eigentum. Unsere
 professionellen, engagierten
 und gebildeten Agenten
 sicherstellen, dass sie an alle
 Anfragen von unsere Kunden in
 der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte
 Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nova kuća sa pogledom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	169 m²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	670,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2020
 Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
 Stadt: Pašman
 Siedlung: Pašman
 Postleitzahl: 23262

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Lokationsbewilligung: ja
 Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

Die Insel Pasman. Eine wunderschöne Insel im Zadar-Archipel, ideal für einen ruhigen Urlaub. Wenn Sie hingegen den touristischen Trubel genießen möchten, können Sie mit der Fähre in 15 Minuten nach Biograd fahren. Das Haus liegt 800 m vom Stadtzentrum und 120 m vom Strand entfernt. Das Haus wurde im Jahr 2020 gebaut, alle Genehmigungen vorliegen, im Grundbuch eingetragen, ohne Belastungen. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 600 m², das Haus verfügt also über viele Grünflächen. 3 Terrassen im Erdgeschoss von ca. 50 m² sorgen für ganzjährigen Genuss und Privatsphäre, da sich auf der Rückseite des Hauses die Hauptterrasse und ein Nebengebäude (24 m²) mit überdachtem Grill und einer überdachten Terrasse sowie einem Abstellraum befinden. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Abstellraum und einer Toilette sowie einer Lobby und einem Treppenhaus mit einer Gesamtfläche von 87 m², das erste Stockwerk besteht aus 4 Schlafzimmern (jedes Zimmer verfügt über eine eigene überdachte Etage). Loggia), 2 Badezimmer und ein Flur mit einer Gesamtfläche von 82 m². Zentralheizung des Hauses mit Holz, Solarheizung für Warmwasser. Mehr Info: Sonja Šarlija Pirjak Immobilienmakler TEL 0038598522080 ID CODE: DA100062601

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589696

Agency ref id: DA100062601