

## ISTRA, RABAC Maksimalni komfor s panoramskim pogledom na more i garažom!, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC Maximalni komfor s panoramskim pogledom na more i garažom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RABAC Maximaler Komfort mit Panoramablick auf das Meer und Garage! Wir präsentieren eine Immobilie mit maximalem Komfort und einem spektakulären Panoramablick auf das Meer! Es handelt sich um ein Penthouse mit einer Fläche von 105,42 m <sup>2</sup> Wohnfläche, das sich in einem kleineren Gebäude im Dachgeschoss + Garage als separate Etageeinheit von 18 m <sup>2</sup> befindet. Der
----------------------------	--

Zugang zum Grundstück ist sehr einfach, da Sie nur wenige Stufen vom Betreten der Wohnung trennen. Beim Betreten der Wohnung treffen wir auf ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, dann auf zwei größere Schlafzimmer, von denen eines über eine eigene Terrasse mit Blick auf das Meer verfügt, sowie auf weitere kleinere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der schönste Teil der Wohnung ist vom Essbereich aus zugänglich, der Hauptterrasse, die eine schöne Aussicht bietet. Diese Immobilie bietet vom Wohnzimmer, Schlafzimmer und der Küche aus einen Blick auf das Meer! Penthouse wird teilmöbliert verkauft. Zum Heizen und Kühlen wurden mehrere Klimaanlage installiert! Neben dem Komfort des Wohnteils bietet diese Immobilie auch zusätzlichen Platz im Dachgeschoss über die gesamte Länge der Wohnung als Lagerraum. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude und zur Wohnung gehört auch eine Garage! Die Entfernung zum Meer beträgt Luftlinie 650 m, in der Nähe befinden sich Geschäfte und alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Für weitere Fragen oder die Organisation einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. //www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja  
ID CODE: 29421

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589708

Agency ref id: 29421