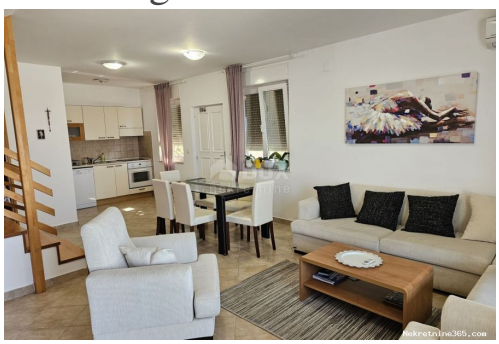
OTOK RAB, BANJOL - Dvoetažni stan s garažom 200m od mora, Rab, Wohnung



Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BANJOL - Dvoetažni stan s garažom 200m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	355,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

Zustand

Baujahr:	2002
Letzte Renovierung:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RAB ISLAND, BANJOL – Maisonette-Wohnung mit Garage 200 m vom Meer entfernt TOP-LAGE! Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Haus mit insgesamt drei Wohneinheiten, mit eigenem Eingang und Panoramablick auf die Altstadt von Rab! Das Haus wurde 2002 erbaut und 2014 einer umfassenden Renovierung unterzogen. Die Wohnung besteht aus einer Garage mit einem Badezimmer im Keller, einem Erdgeschoss mit einem „Open-Space“-Bereich, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Hof, einem Badezimmer und einem Abstellraum befinden. und eine erste Etage, die durch eine interne Holztreppe verbunden ist. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zu einem Balkon. Auf dem 200 m2 großen Grundstück gibt es einen privaten Parkplatz für 2 Autos, eine geschlossene Garage, einen Garten, langjährige Zitronen- und Feigenbäume, andere mediterrane Pflanzen und es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Der Hof ist eingezäunt. Die kommunale Infrastruktur ist angeschlossen und das Haus ist über eine asphaltierte Straße erreichbar. Die Wohnung ist komplett möbliert. Es besteht die Möglichkeit, das ganze Haus zu kaufen. Attraktive Lage, nah an allen Einrichtungen. Die Entfernung zum Meer beträgt 200 m, nicht einmal 5 Minuten zu Fuß. *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29419

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	589710
Agency ref id:	29419