

## OPATIJA, MATULJI - kuća 111m2 s okućnicom, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI - kuća 111m2 s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, MATULJI - Haus 111m2 mit Garten Freistehendes Haus 111 m2 besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad, Abstellraum. Es erstreckt sich über zwei Etagen und im ersten Stock gibt es eine großzügige Terrasse mit Brunnen und einen Zugang zum Dachboden. Eine gute Gelegenheit für diejenigen, die ein Familienhaus in einer ruhigen und friedlichen Umgebung wünschen. Sauberes und ordentliches Anwesen. OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und
----------------------------	---

liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. MATULJI Matulji ist eine Gemeinde in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar. Matulji liegt in der Nähe von Opatija und Kastava. Das heutige Matulji hat keinen Zugang zum Meer, wie es einst als Teil der Gemeinde Opatija der Fall war (das Haus am beliebtesten Treffpunkt von Matujac hatte die Adresse Matulji Nr. 1). Ein Teil der Gemeinde Matulji liegt im Hinterland von Opatija, während der andere Teil in Cícarija liegt. Auf dem Gebiet der Gemeinde Matulji gibt es auch zwei Straßengrenzübergänge, Rupa und Pašjak. In der Gemeinde Matulji gibt es zwei Grundschulen; Dr. Andrije Mohorovičić-Grundschule in Matulji (mit regionalen Abteilungen in Rukavac und Jušići) und Drago Gervais-Grundschule in Brešci. Neben dem Gemeindegebäude befindet sich die Kirche der Pfarrei Christus König von Matulja. Die Gemeinde hat über fünftausend Gläubige und ist Teil der Erzdiözese Rijeka. Die große Sporthalle in Matulji wurde im Mai 2014 eröffnet. Anlässlich der Eröffnung dieser Halle fand im selben Jahr erstmals die Lijepom-Nasmo-Serie in Matulji statt. Die Serie von HRT war im Februar 2018 erneut in Matulji. Liebe Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29336

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589723

Agency ref id: 29336