

## CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2014
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Drivenik
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIVENICA, DRIVENIK - Haus 400 m2 mit Projekt und Baugenehmigung für ein Objekt von 1800 m2 Wir vermitteln beim Verkauf eines Hauses von 400 m2. Auf dem Grundstück von 2250 m2 befinden sich drei weitere Gebäude mit einer Gesamtfläche von 94 m2. Das Gebäude verfügt insgesamt über 12 Zimmer und 4 Badezimmer. Es eignet sich hervorragend als Wohneinrichtung oder als Seniorenheim. Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne, eine Werkstatt und eine Wohnung bestehend aus zwei Zimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Esszimmer. Die Wohnung im Erdgeschoss von 145 m2 besteht aus einem Flur, fünf Zimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Balkon. Im ersten Stock befindet sich eine 100 m2 große Wohnung mit Flur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer großzügigen Südterrasse und einem Wohnzimmer mit Balkon. Die gesamte Anlage bietet einen Panoramablick auf die grüne Umgebung. Für den Umbau und Ausbau des Bestandsgebäudes zu einer Alten- und Krankenpflegeeinrichtung mit einer Kapazität von bis zu 100 Nutzern und einer Nutzfläche von 1.800 m<sup>2</sup> wurde eine Baugenehmigung erteilt. Für das Projekt liegt eine Machbarkeitsstudie vor. Die Unterkunft liegt 10 km oder 15 Autominuten vom Meer entfernt. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für alle weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet. ID CODE: 29253

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589725

Agency ref id: 29253

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277