

OTOK RAB, BANJOL - Kuća s 3 stana + bazen, vrt, parking, garaža, Rab,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BANJOL - Kuća s 3 stana + bazen, vrt, parking, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	370 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	6
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

Zustand

Baujahr:	2002
Letzte Renovierung:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RAB ISLAND, BANJOL - Haus mit 3 Wohnungen + Swimmingpool, Garten, Parkplatz, Garage TOP LAGE! Zum Verkauf steht ein Haus mit insgesamt drei Wohneinheiten. In der Natur ein Doppelhaus mit Blick auf die Altstadt von Rab und einer zusätzlichen Wohnung in einem anderen Teil des Hauses. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Eingang. Das Haus hat einen Panoramablick. Es wurde im Jahr 2002 erbaut und 2014 einer umfassenden Renovierung unterzogen. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet. Mit über 200 m2 Wohnfläche und weiteren Vorzügen eignet sich das Haus perfekt für den Urlaub oder die Vermietung. Auf dem Grundstück von 370 m2 gibt es Parkplätze für 5+ Autos, geschlossene Garage, Schwimmbad 38 m2, Garten, Grill, langjährige Zitronen- und Feigenbäume, andere mediterrane Pflanzen, ein kleines Haus, das als Waschküche dient. Ein Teil des Hauses ist an Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung angeschlossen. Die kommunale Infrastruktur ist angeschlossen und das Haus ist über eine asphaltierte Straße erreichbar. Es wird komplett möbliert verkauft. Es ist möglich, nur eine Hälfte zu kaufen. Attraktive Lage, nah an allen Annehmlichkeiten. Die Entfernung zum Meer beträgt 200 m, nicht einmal 5 Minuten zu Fuß. *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27872

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589731
Agency ref id: 27872