

ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	138 m ²
Grundstücksgröße:	420 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Preis:	70,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

Zustand

Baujahr:	1968
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Istrisches Haus zur Anpassung Im östlichen Teil Istriens, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, eine Stadt mit reicher Geschichte und kulturellem Erbe, heute eine Stadt der Galerien und
----------------------------	--

Künstler, die hier das ganze Jahr über kreativ sind und leben. Der Hauptplatz der Stadt wird Sie mit seiner hervorragend erhaltenen Loggia aus dem 16. Jahrhundert begeistern, von der aus das Haupttor der St. Flora. Über der Tür sind das Wappen von Labin und der venezianische Löwe eingraviert, ein Symbol der Herrschaft Venedigs. Bei einem Spaziergang durch die Stadt entdecken Sie eine Kanone aus der österreichischen Zeit und viele weitere interessante Details. Unweit der Stadt Labin steht am Ende einer Reihe ein istrisches Steinhaus zum Verkauf. Das Anwesen benötigt eine komplette Innenrenovierung. Auf dem Grundstück wurde ein neues Dach errichtet. Wie bereits erwähnt, verfügt das letzte Haus in der Reihe über eine Grundrissfläche von 69 m² und verteilt sich auf zwei Etagen, was einer Wohnfläche von 138 m² entspricht. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Taverne und einen Abstellraum. Die Außentreppe führt in die erste Etage des Hauses, wo sich drei größere Räume befinden. Der Hof des Hauses hat eine Fläche von 420m². Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert. Ordentlicher Besitz. Keine Belastung. Die Entfernung zum Meer beträgt 9,4 km, d. h. eine 10-minütige Fahrt bringt Sie zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer. Die Stadt Labin ist 5 km entfernt. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25194

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589736

Agency ref id: 25194