

## NOVI PROJEKT U NAJAVI, Velika Gorica - kod Doma zdravlja, penthouse B2., Velika Gorica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča  
Vorname: Marijana  
Nachname: Maloča  
Firmenname: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h  
r/](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Über uns: La Mar agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama je licencirana  
agencija upisana prema  
Rješenju Ministarstva  
gospodarstva, rada,  
poduzetništva i obrta u Registar  
posrednika pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
registarski broj: 19/20, sa  
osiguranom djelatnosti kod  
Euroherc osiguranja d.d., a čije  
poslovanje je u potpunosti  
prilagođeno odredbama Zakona  
o posredovanju u prometu  
nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za  
nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	NOVI PROJEKT U NAJAVI, Velika Gorica - kod Doma zdravlja, penthouse B2.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

## Orientation

Ausrichtung:	Norden, Osten, Süden, West
--------------	----------------------------

## Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Velika Gorica
Siedlung:	Pionirsko naselje
Postleitzahl:	10410

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja za prodaju novi projekt u najavi u centru Velike Gorice, prekrasnu modernu urbanu vilu sa ukupno 7 stana - 2 ulaza, od kojih je 5 stanova rezervirano. Preostali stanovi za kupnju su na zadnjem uvučenom katu, penthouse. PENTHOUSE A3 stan se nalazi na 2.katu, te se sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice sa wc-om i tehničke sobe. Površina stambenog dijela iznosi 76 m<sup>2</sup> + terasa 30m<sup>2</sup> sa koef. 11 m<sup>2</sup> + pripatci (2 vanjska natkrivena parkirna mjesta, sa koef. oba 7m<sup>2</sup>) što ukupno čini 94 m<sup>2</sup>. Cijena: 275.000,00 eura * nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama točno će se utvrditi kvadratura stana sa mogućim odstupanjima +/- 2% * PENTHOUSE</p>
----------------------------	--

B2 stan se nalazi na 2.katu, te se sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice sa wc-om i tehničke sobe. Površina stambenog dijela iznosi 83 m<sup>2</sup> + terasa 32m<sup>2</sup> sa koef. 12m<sup>2</sup> + pripatci (2 vanjska natkrivena parkirna mjesta, sa koef. oba 7m<sup>2</sup>) što ukupno čini 102 m<sup>2</sup>. \* nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama točno će se utvrditi kvadratura stana sa mogućim odstupanjima +/- 2% \* Cijena: 295.000,00 eura Izvrstan stambeni tlocrt, maksimalno funkcionalno iskorišteni kvadrati. Glavni projekt zgrade predviđa visoko kvalitetne materijale kako bi se zadovoljio energetska certifikat A+, prvoklasni materijali uglednih proizvođača sanitarija, podnih obloga i keramike, armirano betonska konstrukcija, podno grijanje kroz cijeli stan - dizalica topline, klima uređaj. Uskoro se završava gradnja zgrade u blizini od istog investitora, mogućnost razgleda. Okruženje je idealno za miran obiteljski život mladih obitelji, sa svim potrebnim sadržajima u neposrednoj blizini: škole, vrtići, trgovine, dom zdravlja, ljekarne, rekreacijski centri, trgovački centri, parkovi, javni gradski prijevoz... Predviđeni početak gradnje : ljeta 2024.g. Rezervacija preostalih stanova u tijeku. Za više informacija o samoj gradnji, uvid u dokumentaciju te razgled gradilišta, kontaktirajte nas na 091/988 9576 agentica Marijana Maloča. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-817 Energetska klasa: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589755

Agency ref id: iro-817

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576