

## POREČ, Stan S POGLEDOM NA MORE, Istra, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ, Stan S POGLEDOM NA MORE, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2003  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ, DREIZIMMERWOHNUNG IM ZWEITEN STOCK MIT MEERBLICK ZU VERKAUFEN Diese Wohnung in einem Gebäude mit sechs Wohnungen liegt in einer ruhigen Gegend, nur 2,5 km vom Zentrum von Poreč und den nächsten Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit idealer Ausrichtung, die Schlafzimmer sind nach Osten und das Wohnzimmer nach Südwesten ausgerichtet. Das Gebäude liegt am Rande des Dorfes, so dass man von der Terrasse und dem Wohnbereich der Wohnung aus einen wunderbaren Blick in die Natur und einen freien Blick auf das Meer hat. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem großen offenen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche. Der Speisesaal öffnet sich auf eine schöne Terrasse mit herrlicher Aussicht und Sonnenuntergängen im Meer. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum von 10,35 m<sup>2</sup> sowie ein Stellplatz für ein Auto und ein Stellplatz für Motorräder oder Fahrräder. Ideale Wohnung zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung. Die Wohnung ist schön eingerichtet, das Badezimmer ist neu und da sie im zweiten Stock unter dem Dach liegt, hat sie schöne hohe Decken. Die Heizung erfolgt über die Klimaanlage. Immobilien ID: H-0647 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589761

Agency ref id: H-0647

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881