

Medulin 150 od mora Villa moderne arhitekture !, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin 150 od mora Villa moderne arhitekture !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	2,270,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Nur 150 m vom Strand entfernt steht diese Villa moderner Architektur mit Swimmingpool zum Verkauf, mit einer Wohnfläche von 400 m², die sich über vier Etagen erstreckt, die durch Innentreppen und einen Panoramaaufzug miteinander verbunden sind. Der Keller besteht aus einem Spielzimmer, einer Küche, einer Speisekammer, einem Weinlager und einem Heizraum sowie einem Technikraum. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die erste Etage besteht aus einer Küche, einem Wohn- und Esszimmer, einer Speisekammer, einer Toilette und einer Terrasse, von der aus die Außentreppe hinunter zum 32 m² großen, beheizten Pool und Sonnendeck führt. Im zweiten Stock befindet sich ein 25 m² großes Hauptschlafzimmer mit Bad, Fitnessraum, Whirlpool, Dusche und Sauna sowie eine 30 m² große Terrasse. Schöne Aussicht auf das Meer von allen Etagen des Gebäudes. Die Villa ist mit einer Alarmanlage, Kameras und Videoüberwachung ausgestattet. Im ganzen Haus gibt es eine Fußbodenheizung, Ventilatorconvektoren und Klimaanlage in jedem Zimmer. Im Garten gibt es vier Parkplätze mit zwei Ladestationen für Strom. Autos. Schöne Immobilien zum Wohnen oder für touristische Zwecke. ID CODE: IST-0746

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589764
Agency ref id: IST-0746