

## Medulin 150 od mora Villa moderne arhitekture !, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Medulin 150 od mora Villa moderne arhitekture !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	2,270,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nur 150 m vom Strand entfernt steht diese Villa moderner Architektur mit Swimmingpool zum Verkauf, mit einer Wohnfläche von 400 m<sup>2</sup>, die sich über vier Etagen erstreckt, die durch Innentreppen und einen Panoramaaufzug miteinander verbunden sind. Der Keller besteht aus einem Spielzimmer, einer Küche, einer Speisekammer, einem Weinlager und einem Heizraum sowie einem Technikraum. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die erste Etage besteht aus einer Küche, einem Wohn- und Esszimmer, einer Speisekammer, einer Toilette und einer Terrasse, von der aus die Außentreppe hinunter zum 32 m<sup>2</sup> großen, beheizten Pool und Sonnendeck führt. Im zweiten Stock befindet sich ein 25 m<sup>2</sup> großes Hauptschlafzimmer mit Bad, Fitnessraum, Whirlpool, Dusche und Sauna sowie eine 30 m<sup>2</sup> große Terrasse. Schöne Aussicht auf das Meer von allen Etagen des Gebäudes. Die Villa ist mit einer Alarmanlage, Kameras und Videoüberwachung ausgestattet. Im ganzen Haus gibt es eine Fußbodenheizung, Ventilator-konvektoren und Klimaanlage in jedem Zimmer. Im Garten gibt es vier Parkplätze mit zwei Ladestationen für Strom. Autos. Schöne Immobilien zum Wohnen oder für touristische Zwecke. ID CODE: IST-0746

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589764

Agency ref id: IST-0746

Kontakt Telefon: 0913314002