

## Kuća, u nizu, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća, u nizu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	297 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Piće
Siedlung:	Piće
Postleitzahl:	52332



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Das Steinhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 180 m<sup>2</sup> liegt in der grünen Oase Zentralistriens in einer kleinen Stadt der Gemeinde Piće, wo Sie die Ruhe der Landhäuser, die unberührte Natur und die Gesellschaft genießen können freundliche Einheimische. Bei der Renovierung dieses schönen Hauses wurden die Merkmale des traditionellen istrischen Hauses weitestgehend erhalten, aber auch funktional. Das Haus stammt aus dem 18. Jahrhundert und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine als Weinverkostungsraum konzipierte Taverne sowie ein Lagerraum und ein Heizraum. Die Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und einem traditionellen istrischen Kamin, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine schöne überdachte Terrasse mit Panoramablick auf die wunderschöne Natur befinden. Eine Innentreppe führt zu einem hohen Dachboden, wo sich ein weiteres Schlafzimmer befindet. Das Haus verfügt über einen Garten von 297 m<sup>2</sup>, der sich in der Bauzone befindet und die Möglichkeit bietet, zusätzliche Einrichtungen zu errichten. Der Hof bietet Parkplätze für zwei Autos und es gibt auch einen Steinpavillon mit Möbeln, einen Steingrill und ein Steinwaschbecken. Ein idealer Ort für diejenigen, die das moderne Leben in einer kleinen, traditionellen istrischen Stadt erleben möchten. Das nächste Restaurant ist 3 km entfernt, das Geschäft ist 500 m entfernt, der erste Strand ist 15 km entfernt, Labin</p>
----------------------------	--

ist 20 km entfernt und die berühmte Touristenstadt Rabac ist 24 km entfernt.  
Immobilien ID: M811

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590095

Agency ref id: M811

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482