

Prodaje se stan u izgradnji s velikim spremištem u Puli, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzer bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se stan u izgradnji s velikim spremištem u Puli
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91.37 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	256,293.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Pula, Istrien, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit großem Abstellraum zum Verkauf Wohnung in einem ruhigen Teil von Pula zu einem guten Preis Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Balkon von 53,70 m². Die Wohnung verfügt außerdem über eine Lagerfläche von 40,59 m² im Erdgeschoss des Gebäudes und kann, da sie direkt unter der Wohnung liegt, als Taverne genutzt werden. Sie können zwischen einem Außenstellplatz zum Preis von 8415 EUR, einem Innenstellplatz zum Preis von 16830 EUR oder einer Garage zum Preis von 20400 EUR wählen. Während der Bauphase wirken Sie bei der Inneneinrichtung mit und haben die Möglichkeit, gegen einen eventuellen Aufpreis Keramik, Laminate, Zimmertüren und Sanitärelemente Ihrer Wahl auszuwählen. Bauschluss ist der 12.2025, das Eigentum ist 1/1 und es liegen keine Belastungen vor. Die Wohnung liegt in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Tankstellen und 10 km vom Flughafen und 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Pula ist eine Stadt, die Ihnen alles zu bieten hat, von historischen Denkmälern und dem berühmtesten Amphitheater, in dem im Sommer zahlreiche Konzerte und Festivals stattfinden, bis hin zu einer Handvoll Touristenattraktionen an einer bis zu 30 km langen Küste. Istrien ist als Gourmet-Reiseziel bekannt und bietet Ihnen die Möglichkeit, einzigartige Orte in der Stadt Pula und ihrer Umgebung zu erkunden. Möchten Sie in der Stadt und außerhalb davon sein und viel Inhalt und Ruhe zur Verfügung haben? Das ist es, wonach Sie suchen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590107

Agency ref id: 508

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844