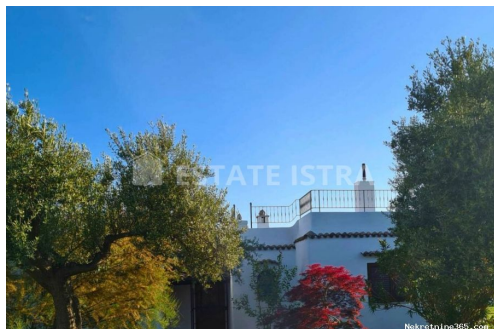


Galižana rustikalna kuća s velikom okućnicom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf Immobilien in Istrien spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzer bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen
Rechtsdienst, der für unsere
Kunden alle Aufgaben im
Zusammenhang mit der
Prüfung des Eigentums- und
Grundbuchs von Immobilien,
der Vorbereitung aller
Rechtsakte bis zur Vorlage der
erforderlichen Unterlagen für
den Steuerbescheid und der
Registrierung des Eigentums an
der gekauften
Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Galižana rustikalna kuća s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	217 m²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

Heizung

Heizungsart:	Kesselhaus (Unterstation) Gas
--------------	-------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Galižana rustikalna kuća s pogledom na otočje Brijuni U blizini Pule, nalazi se malo mjesto Galižana i tu se smjestila ova posebna kuća. Stambene površine 217 m2 na parceli od 2927 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka s kaminom, 2 spavaće sobe, kupaone, toaleta, dvije natkrivene terase površine 25 m2. Kuća ima ravan krov na koji se penjemo vanjskim stepenicama, a uređen je u prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i otočje Brijuni. Kuća je uređena s biranim rustikalnim namještajem sa detaljima modernog. Postavljeno je centralno grijanje na plin, ujedno ima i kamin u dnevnom boravku koji u zimskim mjesecima čini čaroban ugođaj. Iza kuće je pomoćna zgrada gdje se nalazi garaža i vinski podrum. Cijela okućnica je lijepo uređena i nju krase 35 stabala maslina starih do 250 godina. Postavljena je nova keramika, osvježena fasada 2022 godine. Prodaje se namještena. Kompletно imanje je ograđeno zidom koji vlasnicima pruža privatnost. Ima mogućnost izgradnje bazena. Imanje je pokriveno kamerama i alarmnim sustavom. Galižana-Gallesano je jedno od najstarijih mjesta na području Istre čija naseljenost datira još iz prapovijesnog razdoblja. Na ovom je mjestu bio centar pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštavale rimske ceste, dekanova i cardo maximus, koje su određivale granice različitih «saltusa» i «centuria» na koje su Rimljani podijelili pulski teritorij kako bi ga dijelom dodijelili svojim ratnim veteranima putem ždrijeba. Ta su se zemljišta nazivala «sors». Naselje Galižana se nalazilo u sredini jednog «sorsa» za koji se može pretpostaviti da je pripadalo veteranu iz područja Galije, naime, latinska inačica naselja je Gallicianum. U 1150. naziv se mijenja u Galisanum, pa i Golisani, a 1303. spominje se naziv Calisanum. Mještani Galižane, i danas, uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i masline te na stočarstvo proizvodeći izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede i turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju, već tradicionalne, fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. Ako ste hedonista u duši i tražite obiteljski dom na mirnoj lokaciji, ovo je za vas. Ujedno može biti idealna prilika za najam tijekom turističke sezone. Kontaktirajte nas!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590108

Agency ref id: 507

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28