

Vodnjan stara Istarska kuća kompletno obnovljena, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen
 Rechtsdienst, der für unsere
 Kunden alle Aufgaben im
 Zusammenhang mit der
 Prüfung des Eigentums- und
 Grundbuchs von Immobilien,
 der Vorbereitung aller
 Rechtsakte bis zur Vorlage der
 erforderlichen Unterlagen für
 den Steuerbescheid und der
 Registrierung des Eigentums an
 der gekauften
 Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vodnjan stara Istarska kuća kompletno obnovljena
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	1935
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	B



Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan stara Istarska kuća komplet obnovljena U samom centru Vodnjana nalazi se komplet obnovljena kuća sa 4 stana. Stambena površina je ukupno 200m², sastoji se od prizemlja, 1.kata i 2.kata. U prizemlju se nalazi garsonjera 1.21m²- kuhinja s velikim dnevnim boravkom i kupaonom. Garsonjera 2.-40m²- kuhinja s velikim dnevnim boravkom i izlazom na dio vanjskog dvorišta, kupaona. 1.kat- stan 60m²- kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaona i prostrana terasa gdje se nalazi bunar (Istarska šterna) koja je rijetkost. 2.kat- stan 60m²- kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, 2 spavaće sobe, kupaona. Stanovi se opremaju novom PVC- stolarijom u boji oraha. Međukatne konstrukcije su sve armirane i betonirane. Instalacije struje i vode su rađene na novo kao i krov. Budućem se vlasniku nekretnine daje mogućnost odabira pločica ili laminata. Vodnjan-Dignano, gradić na jugozapadu Istre, od Pule udaljen 11,7 km, na 135 metara nadmorske visine, područje je starih tradicija nastalo na tragovima prehistorijskih gradina. Njegovo široko područje s bezbrojnim karakterističnim kašunima, izgrađenim u tehničari suhozidina, koji su označavali vlasništvo, svjedok je milenija u kojem su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom. Grad je u povijesnoj jezgri sačuvao svoj srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama koje nepravilno vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim ulicama s još uvijek raspoznatljivim gotičko-venecijanskim, renesansnim i baroknim stilom, te brojnim crkvama. Tražite li nekretninu za obiteljski život a uz to baviti se turizmom, iznajmljivati dio prostora. Ovo je kuća koja ima i te mogućnosti. Nazovite nas!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590110

Agency ref id: 505

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28