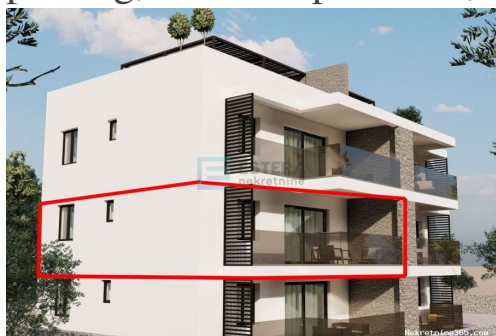


Apartman PRODAJA POGLED NA MORE Turanj, 74,30 m2, prvi kat, parking, Sveti Filip I Jakov, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
 Vorname: Estera  
 Nachname: nekretnine  
 Firmenname: Estera nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445  
 Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Apartman PRODAJA POGLED NA MORE Turanj, 74,30 m2, prvi kat, parking

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Immobilie zur: | Verkauf             |
| Quadratfuß:    | 74.3 m <sup>2</sup> |
| Stockwerke:    | 2                   |
| Schlafzimmer:  | 3                   |
| Badezimmer:    | 1                   |
| Preis:         | 230,330.00 €        |
| Erstellt:      | 16.04.2024          |

## Zustand

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Baujahr: | 2025                 |
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |

## Standort

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Land:                     | Croatia             |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija   |
| Stadt:                    | Sveti Filip I Jakov |
| Siedlung:                 | Turanj              |
| Postleitzahl:             | 23207               |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Infrastructure:   | Abwasser, Strom |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

## Heizung

|              |  |
|--------------|--|
| Heizungsart: | Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage |
|--------------|--|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Prodaje se apartman s pogledom na more na prvom katu novogradnje u Turnju. Apartman se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te balkona (17 m<sup>2</sup>). Apartmanu pripada parkirališno mjesto. Sveukupna neto površina stana s parkirališnim mjestom iznosi 74,30 m<sup>2</sup>. Podno grijanje preko dizalica topline će biti razvedeno kroz kupaonice i dnevni boravak, a u svakoj prostoriji bit će klima uređaj. Apartman se nalazi 250 m od mora i plaže, centar mjesta sa svim potrebnim sadržajima je udaljen 800 m i dostupan je pješice. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda molimo nazvati na +385919381007 Vedran WA/Viber</p> |
|----------------------------|--|

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590117

Agency ref id: 1222