

## OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 275 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 650 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 11   |
| Badezimmer:       | 4  |
| Preis:            | 680,000.00 €   |
| Erstellt:         | 17.11.2024   |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 2001 |
| Letzte Renovierung: | 2020 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Malinska-Dubašnica          |
| Siedlung:                 | Malinska                    |
| Postleitzahl:             | 51511                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA (Umgebung) - Haus mit 4 Wohnungen und angelegtem Garten Tolle Gelegenheit auf der Insel Krk! Ein Haus zum Verkauf auf 650 m2 Grundstück, mit 4 Wohnungen, einem Nebengebäude, großzügigem Parkplatz und am Rande der Grünzone. Das Haus verfügt über insgesamt 275 m2 Wohnfläche und erstreckt sich über drei Etagen: - Erdgeschoss - Zweizimmerwohnung bestehend aus Vorraum, Bad, Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Terrasse. - Die erste Etage besteht aus zwei Wohnungen mit identischem Grundriss. Die Wohnungen bestehen aus einem Schlafzimmer mit Bad, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer sowie einer Terrasse. - Dachgeschoss - Dreizimmerwohnung mit Bad, Gäste-WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im Garten gibt es ein Nebengebäude, das als Werkzeugraum und Lagerraum dient, einen Parkplatz für mehrere Autos, einen gemauerten Kamin, einen Steintisch mit Bänken und mediterranen Pflanzen, Oliven, Palmen. Das Dach muss nicht verändert werden, die Tischlerei ist eine Kombination aus Holz und ALU. Jede Wohnung verfügt über eine separate Klimaanlage, während im Erdgeschoss zusätzlich ein Pelletofen vorhanden ist. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Es wird eine Klärgrube verwendet, die im Herbst an die städtische Kanalisation angeschlossen werden sollte. Die Dokumentation ist in Ordnung und liegt zur Einsichtnahme bereit. Gute Lage, 1500 Meter vom Meer und den Stränden entfernt und dennoch ruhig und umgeben von der Natur. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29468

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590280  
Agency ref id: 29468  
Kontakt Telefon: +385 91 575 9388