

LOVRAN, IKA - Dvojna kuća s okućnicom i predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LOVRAN, IKA - Dvojna kuća s okućnicom i predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	196 m ²
Grundstücksgröße:	604 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr:	1980
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ika
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LOVRAN-IKA, Doppelhaushälfte mit großem Garten in guter und ruhiger Lage voller Potenzial Wir verkaufen ein Doppelhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 196 m², aufgeteilt auf drei Etagen, wobei sich im Erdgeschoss des Hauses eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein großes Wohnzimmer befinden mit Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss haben wir drei Schlafzimmer mit Terrassen und ein Badezimmer, während wir im hohen Dachgeschoss einen begehbaren Kleiderschrank haben, zwei Zimmer auch mit Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Umgebung. Das Haus ist voll klimatisiert, während zum Heizen Marmorpaneele mit jeweils eigenem Thermostat verwendet werden. In einem schönen und gepflegten Garten haben wir Parkplätze für mehrere Autos, einen Pavillon zum Ausruhen und Grillen und zwei zusätzliche unabhängige Gebäude mit jeweils 35 m², ausgestattet mit Küche und Waschküche, die leicht in Studio-Apartments umgewandelt werden können mit wenig Investition. Das Haus wurde in den 1980er Jahren gebaut und bedarf einiger Renovierungsarbeiten, die mit einer kleinen Investition zu einem echten Märchen werden können. Ausgezeichnete und ruhige Lage, Immobilien mit viel Potenzial sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen, die für den Tourismus bestimmt sind. Saubere Dokumentation, sauberer Titel sofort verfügbar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29459

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590284

Agency ref id: 29459

Kontakt Telefon: +385 91 899 5705