

ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	72 m ²
Grundstücksgröße:	315 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MARČANA - Einfamilienhaus mit Schwimmbad Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Es ist eine kultureiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft bestehend aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind ein unentdeckter Schatz der Ostküste Istriens. Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit beheiztem Pool, gelegen in ruhiger Lage nahe dem Meer. Die Größe des Hauses beträgt 72 m² und es befindet sich auf einem Grundstück von 315 m². Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer sowie einem separaten Bereich mit einer Waschmaschine. Das Haus ist voll klimatisiert und zum Heizen dient ein Pelletofen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem vollständig umzäunten Garten, in dem sich ein Swimmingpool, eine Terrasse und ein Grill befinden. Der Garten ist hübsch dekoriert, wird regelmäßig gepflegt und bietet ausreichend Privatsphäre, da das Grundstück von einem grünen Zaun umgeben ist, der es vor unerwünschten Blicken schützt. Ideale Immobilie für touristische Vermietung oder Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29452

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590286

Agency ref id: 29452

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592