

## ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina za adaptaciju, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	370 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	94,000.00 €
Erstellt:	19.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, OPRTALJ – Altes Steinhaus zur Renovierung Oprtalj, eine kleine Stadt mit wunderbaren Menschen und reicher Tradition, ist eine der malerischsten Städte im Nordwesten Istriens. Es zeichnet sich durch ein mildes mediterranes Klima, sonnige Hügel und bezauberndes Grün aus. Diese üppige grüne Gegend, reich an Natur- und Kulturerbe, ist äußerst berühmt für Trüffel, gutes Olivenöl und Weine. Es liegt 378 Meter über dem Meeresspiegel oberhalb von Mirna gegenüber Motovun. Von hier aus können Sie ganz Istrien überblicken, von Učka bis Triest und seine Westküste. Die Gemeinde Oprtalj umfasst eine Fläche von 62 km <sup>2</sup> und umfasst 16 Siedlungen. In der Nähe von Oprtlje vermitteln wir den Verkauf dieser interessanten Steinantiquität, die auf eine Renovierung wartet. Das Haus hat eine Grundrissfläche von 48 m <sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen, was einer
----------------------------	---

Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> entspricht. Auf dem 370 m<sup>2</sup> großen Garten ist genügend Platz, um in Zukunft ein Schwimmbad zu bauen. Die Zufahrtsstraße ist gesichert, Strom und Wasser in der Nähe. Mit einer zusätzlichen Investition kann aus dieser interessanten Steinantiquität ein schönes Haus zum Wohnen werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29445

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590291

Agency ref id: 29445