

ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom, Pazin - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	409 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	198,000.00 €
Erstellt:	19.08.2024

Zustand

Baujahr:	1968
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin - Okolica
Siedlung:	Lindar
Postleitzahl:	52000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PAZIN – Ein freistehendes antikes Steingebäude mit außergewöhnlichem Potenzial Pazin im zentralen Teil Istriens ist eine Stadt mit
----------------------------	---

einer langen und reichen Tradition. Das Hotel liegt im Herzen der istrischen Halbinsel, nur dreißig Kilometer vom Meer im Osten und Westen Istriens entfernt. Das Leben hier spielt sich im Sommer wie im Winter gleichermaßen intensiv ab. In Pazin spürt man auf Schritt und Tritt den Eindruck von Ruhe, Entspannung und häuslicher Atmosphäre. Zentral Istrien ist übersät mit grünen Hügeln und wunderschönen historischen Siedlungen und Kleinstädten. Ein paar Kilometer vom Herzen der Gespanschaft Istrien entfernt befindet sich dieses alte Steinhaus, das auf einen neuen Besitzer und seine Renovierung wartet, um in vollem Glanz zu erstrahlen. Das Haus steht freistehend auf einem eigenen Grundstück von 409 m². Es hat eine ungefähre Fläche von 190 m². Im Erdgeschoss von ca. 120 m² befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Raum, der als Büro genutzt wurde, ein Badezimmer und ein Heizraum. Im sehr hohen Dachgeschoss befinden sich 3 Zimmer mit einer Fläche von ca. 70 m², die der Eigentümer nach seinen Wünschen gestalten kann. Am optimalsten wäre es, drei weitere Schlafzimmer zu schaffen. Die Zwischengeschosskonstruktion besteht aus Balken, die ersetzt werden müssen. Das Dach ist etwa 20 Jahre alt. Auch die Zimmerei bedarf einer Erneuerung. Das Haus liegt am Rande eines ruhigen Dorfes, am Rande der Bauzone. Die Lage ist ruhig, alle Einrichtungen zum Wohnen liegen in unmittelbarer Nähe. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich auf dem Grundstück. Das Haus verfügt derzeit über ein Abwassersystem, es besteht jedoch die Möglichkeit eines Anschlusses an die städtische Kanalisation. Das Haus wurde 1968 gebaut und die Papiere und Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung. Nach der Renovierung kann dieses charmante einstöckige Haus zu einem echten idyllischen Familienhaus oder einem Haus für den Tourismus werden. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29443

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590293

Agency ref id: 29443