

ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću, Karojba, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Prekrasna vila ispred zelene zone s panoramskim pogledom i potpunom privatnošću
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	198 m ²
Grundstücksgröße:	2071 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Karolja
Siedlung:	Karolja
Postleitzahl:	52423

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MOTOVUN, UMGEBUNG – Eine wunderschöne Villa vor einer Grünfläche mit Panoramablick und völliger Privatsphäre. Motovun ist ein beliebtes Touristenziel, das heute als Zentrum für Hedonisten aus aller Welt gilt. Die antike istrische Akropolisstadt, die auf einem 277 Meter hohen Hügel liegt, der das Tal des Flusses Mirna dominiert, ist eine der schönsten Altstädte im Mittelmeerraum. Zu ihr führt die längste istrische Treppe mit 1.052 Stufen. Motovun ist ein Stadtdenkmal auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes. Was Motovun und seine Gemeinde, die eine Fläche von 33,58 km² umfasst, so besonders macht, sind die biologische Vielfalt, die reiche Flora und die besonderen Mikroklimaeigenschaften. Aufgrund seiner besonderen geomorphologischen Eigenschaften mit zahlreichen Hügeln zieht es die Aufmerksamkeit mit seiner natürlichen Schönheit und unvergesslichen Panoramablick auf sich, die die Seele erfüllen. Unweit von Motovun steht diese einzigartige Villa mit modernem Design zum Verkauf. Die Villa liegt auf einem Hügel, am Rande der Bauzone und bietet einen Blick auf die umliegenden Hügel, die Natur und das Grün. Der Blick reicht auf der einen Seite bis zum Meer in der Ferne und auf der anderen bis nach Motovun. Die Fläche von 198 m² dieser schönen Villa besteht aus 137 m² geschlossener Nettowohnfläche, 36 m² zwei Terrassen, von denen eine mit einem beweglichen Dach überdacht ist, und einem 25 m² großen Keller mit separatem Eingang, in dem sich der Heizraum befindet sich und dient auch zur Aufbewahrung von Dingen. Der Wohnbereich der Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Speisekammer, ein Esszimmer, ein Badezimmer und die bereits erwähnte überdachte Terrasse. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Ausgang zur Terrasse, die einen zauberhaften Blick auf die Natur, Motovun und das Meer in der Ferne bietet. Der kleine Teil des 2.071 m² großen Grundstücks liegt in der Bauzone (592 m²), während der Rest landwirtschaftlich genutzte Fläche ist. Da die Villa die letzte im Baugebiet ist, herrscht viel Privatsphäre und Ruhe, was diese Villa so besonders macht. Im Garten finden Sie einen schönen beheizten Pool von 40 m² mit Salzwasser. Geschaffen, um warme Sommertage zu genießen. Der Rest des Gartens ist eine Grünfläche mit unzähligen Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Das Besondere an der Villa ist auch ihr einzigartiger Einrichtungsstil, der dieses Haus von vielen ähnlichen Anwesen unterscheidet. Leichter und luftiger Minimalismus vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Erleichterung, ohne unnötige Dinge, neutrale Farben und jedes Möbelstück ist perfekt zu einem schönen Ganzen vereint. Natürliche Materialien, Mikroamentböden und jedes andere Detail wurden sorgfältig entworfen, um das ideale Maß an Ästhetik und Funktionalität zu finden. Der

angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, für natürliche Personen wird die Mehrwertsteuerposition berechnet. Der Verkäufer ist eine juristische Person und der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Eine wirklich einzigartige Immobilie, ein angenehmer Ort zum Leben, aber auch Potenzial für eine Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29339

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590297

Agency ref id: 29339