

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, MOŠĆENICE - jedinstvena mogućnost gradnje vile s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji, Mošćenička Draga, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, MOŠĆENICE - jedinstvena mogućnost gradnje vile s bazenom na ekskluzivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3230 m <sup>2</sup>
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Grabrova
Postleitzahl:	51417



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA, MOŠĆENICE - einzigartige Möglichkeit zum Bau einer Villa mit Pool an exklusiver Lage Mošćenička Draga, wo das kristallklare Meer auf üppige Natur trifft. Hier können Sie erfrischende Bäder genießen, tauchen oder einfach am Ufer entspannen, begleitet vom sanften Klang der Wellen. Die Sandwege entlang der Küste bieten Spaziergänge mit unglaublichen Ausblicken auf das Meer und die nahegelegenen Inseln. Wir präsentieren stolz ein einzigartiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3230 m <sup>2</sup> und Panoramablick auf das Meer und den Naturpark Učka. Es befindet sich innerhalb eines kleinen, luxuriösen Resorts mit nur wenigen Häusern. Nur 5 Kilometer oder zehn Autominuten entfernt liegen das Meer, Mošćenička Draga und die wunderschönen Strände. Lovran ist 20 Autominuten und Opatija 30
----------------------------	--

Minuten entfernt. Das Grundstück besteht aus einem Garten mit einer Fläche von ca. 2700 m<sup>2</sup> und einem Baugrundstück von 410 m<sup>2</sup> mit einem eingetragenen Haus. Die Fläche der Ruine beträgt ca. 135 m<sup>2</sup>. Der Bau eines Wohngebäudes mit einer Gesamtnettofläche von 280 m<sup>2</sup> ist möglich. Eine Erweiterung ist unter Einhaltung eines Mindestabstands von 4 Metern zur Grundstücksgrenze möglich. Auf dem benachbarten Grundstück mit einer Größe von 130 m<sup>2</sup> kann ein Pool mit den Abmessungen 5 x 9 Meter gebaut werden. Wasser und Strom sind vorhanden. Das Eigentum ist klar und ordentlich. Durch den Kauf von zwei weiteren angrenzenden Baugrundstücken (ca. 200 m<sup>2</sup>) in der Bauzone (direkt vom Staat / ohne Ausschreibung!) könnte der Pool vergrößert werden. Die benachbarten Parzellen sind im Besitz Dritter und können günstig erworben werden, da sie keinen direkten Zugang haben. Auf diesen Parzellen wäre es beispielsweise möglich, ein Gästehaus mit großzügigem Wellnessbereich und einer Garage zu bauen. Wir freuen uns, dass Sie sich für Immobilien in unserem Angebot interessieren. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Provision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. Weitere Informationen finden Sie unter [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 27703

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590304

Agency ref id: 27703

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277