

Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 228 m²
Grundstücksgröße: 864 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 780,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, idyllische Villa in ruhiger Lage! In den Vororten der Stadt Poreč, auf einem Grundstück von 864 m², entsteht diese idyllische Villa mit Natur. Seine Gesamtgröße wird 228,80 m² betragen. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa gehen wir durch den Korridor und kommen in das geräumige Wohnzimmer, Esszimmer und die Küche, die nach dem Open-Space-Konzept ein Schlafzimmer mit Bad und WC sein wird. Das Wohnzimmer führt direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich der Swimmingpool befindet. Im ersten Stock befinden sich drei weitere geräumige Schlafzimmer, von denen zwei einen direkten Zugang zum Badezimmer vom Zimmer haben und das dritte das Badezimmer vom Nachbarzimmer nutzt. In der gesamten Villa werden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, wodurch der Raum selbst eine große Lichtquelle erhält. Die Beheizung des Hauses wird durch Fußbodenheizung und Klimaanlage ermöglicht, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung genutzt werden. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert, und der zentrale Platz im Garten wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen, der an heißen Sommertagen vollen Genuss ermöglicht. Restaurants, eine Schule, ein Kindergarten, eine Post, ein Geschäft, eine Kirche und Wege für einen angenehmen Spaziergang oder eine Radtour in der Natur sind nicht weit vom Ort entfernt. Poreč und die Strände sind nur 14 km von der Stadt entfernt. Die ersten Strände und Touristenlager befinden sich nur 8 km vom Ort entfernt. Der Ort ist ein sehr typisch istrischer Ort mit istrischen Steinhäusern und mehreren Ferienvillen. Das Besondere an dem Ort ist, dass die Villa am Rande des Stadtgebiets liegt und von der wunderbaren Schönheit der Natur und dem Zwitschern der Vögel umgeben ist. Geplante Baufertigstellung ist Herbst/2024. Diese schöne Villa ist eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung mit einer fantastischen Aussicht. ID CODE: 1031-517

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590352

Agency ref id: 1031-517

Kontakt Telefon: +38552210824