

Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, impozantna vila sa pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 323 m²
Grundstücksgröße: 958 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, imposante Villa mit Meerblick! Diese imposante Villa mit wunderschönem Meerblick wird sich am Stadtrand von Poreč auf insgesamt 958 m2 Grundstück befinden. Seine Gesamtgröße wird 323,50 m2 betragen. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss wird es einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Technikraum, einen Abstellraum und eine separate Garage für Autos geben. Die Steintreppe führt in den ersten Stock und wir gehen durch den Korridor zum geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche, Schlafzimmer, Bad und WC. Das Wohnzimmer führt direkt auf die überdachte Terrasse mit Meerblick. Auf der zweiten Etage befinden sich vier weitere geräumige Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen und die anderen beiden Schlafzimmer ein gemeinsames Bad haben werden. Auf dem Dach befindet sich eine mit einer Pergola überdachte Dachterrasse, von der aus man einen schönen Blick auf das Meer und den Ort hat, an dem sich die Villa befindet. Das Meer ist auch vom zweiten Stock aus zu sehen. In der gesamten Villa werden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, wodurch der Raum selbst eine große Lichtquelle erhält. Die Beheizung des Hauses wird durch Fußbodenheizung und Klimaanlage ermöglicht, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung genutzt werden. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert, und der zentrale Platz im Garten wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen, der an heißen Sommertagen vollen Genuss ermöglicht. Es gibt auch eine Sommerküche im Hof. Restaurants, eine Schule, ein Kindergarten, eine Post, ein Geschäft, eine Kirche und Wege für einen angenehmen Spaziergang oder eine Radtour in der Natur sind nicht weit vom Ort entfernt. Poreč und die Strände sind nur 12 km entfernt. Die ersten Strände und Touristenlager befinden sich nur 9 km vom Ort entfernt. Die geplante Baufertigstellung ist Sommer/2025. Diese schöne Villa ist eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung mit einer fantastischen Aussicht. ID CODE: 1031-516

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590354

Agency ref id: 1031-516

Kontakt Telefon: +38552210824