

Luksuzna villa na osami, Preko, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Titel: | Luksuzna villa na osami |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 223 m ² |
| Grundstücksgröße: | 708 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 4 |

Preis: 2,000,000.00 €
Erstellt: 17.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Preko
Siedlung: Preko
Postleitzahl: 23273

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxuriöse Villa in Abgeschlossenheit - Herrlicher Meerblick Wir präsentieren eine exklusive Villa im Bau auf der Insel Ugljan, gelegen im idyllischen Ort Preko. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist im Herbst 2024. Die Villa befindet sich nur 220 Meter Luftlinie vom kristallklaren Adriatischen Meer entfernt, auf einem sanften Hang, der einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Inseln bietet. Diese zweistöckige Villa, verbunden durch eine interne Treppe, umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht, eine top-ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Gäste-WC, einen Abstellraum und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Schwimmbad und Sonnenbereich. Schiebeglaswände vom Esszimmer führen auf die Terrasse und bieten einen fesselnden Blick auf das Meer. Im ersten Stock, der in zwei Teile geteilt ist, die durch einen Galeriegang verbunden sind, befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und Balkon, während im anderen Teil zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, untergebracht sind. Alle Schlafzimmer sind mit großen bodentiefen Fenstern ausgestattet, die einen spektakulären Blick auf die maritime Szenerie gewährleisten. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Spa-Bereich mit Jacuzzi, Massagesessel, Sauna und Bad sowie ein Wäschezimmer und ein zusätzliches Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Villa ist mit modernen Technologien

und hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Innere der Villa ist mit besonderem Augenmerk auf Details dekoriert, einschließlich maßgefertigten Möbeln und modernen Annehmlichkeiten. Das Äußere der Villa ist umgeben von einem sorgfältig angelegten Garten mit mediterranen Pflanzen und Palmen und umfasst eine Terrasse mit Grillplatz und Essbereich, eine Garage und Außenparkplätze. Diese luxuriöse Villa ist die perfekte Wahl für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und einen exklusiven Lebensstil mit einem schönen Blick auf das Adriatische Meer suchen. Eine ideale Investition oder ein Familienheim, diese Villa bietet einen höchsten Lebensstandard in einem der attraktivsten Teile Kroatiens. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Kontakt: Jakov Kutija ID CODE: DA100062626

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590479

Agency ref id: DA100062626