

## BATLUG - GRAČIŠĆE, zemljište od 1665 m2 s građevinskom dozvolom, Gračišće, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	BATLUG - GRAČIŠĆE, zemljište od 1665 m2 s građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1665 m <sup>2</sup>
Preis:	159,000.00 €
Erstellt:	17.04.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Batlug
Postleitzahl:	52403



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN – UMGEBUNG VON ŽMINJA, flaches Grundstück von 1.665 m2 mit freiem Blick auf das Tal und die Hänge von Učka, Gračišće, liegt am Rande der Bauzone (keine Bauarbeiten davor möglich) und am Rande der Stadt . Lage von der Autobahnausfahrt Žminj 15 Min., Flughafen Pula 30 Min., Fahrt zum Meer (Rabac, Rovinj) 30 Min. Für ein Haus mit einem Pool von ca. 160 m2, Kategorie 4* liegt eine Baugenehmigung vor. Im Erdgeschoss: Wohnzimmer + Küche, 2 Schlafzimmer (jedes mit eigenem Bad), Toilette Oben: Zimmer mit Bad und Terrasse Versorgungseinrichtungen: Strom, Wasser und Telefon befinden sich in der Straße direkt neben dem Feld. Kostenpflichtiger Stromanschluss. Sie können sofort mit dem Bau beginnen (Nutzungs- und Wasserbeiträge werden bezahlt). Der Baubeginn ist gemeldet, die Baugenehmigung gilt auf unbestimmte Zeit. Für alle Informationen rufen Sie +385/91/320-0016 an ID CODE: 14826
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	590518
Agency ref id:	14826
Kontakt Telefon:	+385/99/320-0008