

IKA, dvojna kuća od 195,58 m2 sa panoramskim pogledom, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	IKA, dvojna kuća od 195,58 m2 sa panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	195 m ²
Grundstücksgröße:	604 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	17.04.2024

Zustand

Baujahr:	1986
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ika
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA - IKA, Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte von 195,58 m2, mit großem Garten, großzügigen Terrassen und Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht, in toller Lage nahe Meer und Stränden! Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, einer Küche und einem Badezimmer. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich und es gibt drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Dachgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Kleiderschrank. Jede Etage hat Zugang zu großzügigen Balkonen/Terrassen mit einem wunderschönen Blick auf das Meer. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich zwei separate Räume, die als Gemeinschaftsraum, Waschküche, Speisekammer oder Abstellraum genutzt werden können. Jedes hat einen separaten Eingang, so dass sie leicht in zwei Wohnungen umgewandelt werden können. Die Heizung befindet sich auf Marmorplatten und das ganze Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet. Das Haus wurde in den achtziger Jahren gebaut und</p>
----------------------------	---

bedarf einer leichten Renovierung und Erfrischung. Für weitere Informationen und
Besichtigungstermine rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 13422

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590523

Agency ref id: 13422