

Pula, Marčana, odlična kuća za odmor s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, Marčana, odlična kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 72 m²
Grundstücksgröße: 315 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 1
Preis: 320,000.00 €
Erstellt: 17.04.2024

Zustand

Baujahr: 2015.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula, Marčana, ausgezeichnetes einstöckiges Haus mit Swimmingpool. Wir verkaufen ein einstöckiges Haus mit Swimmingpool im südöstlichen Teil der Halbinsel Istrien. Das Haus liegt in einer kleinen istrischen Siedlung, 3 Kilometer vom Meer und schönen Stränden entfernt. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Häuser für touristische Zwecke sowie sämtliche touristische Einrichtungen wie Restaurants, Cafés und Geschäfte. Dieses Ferienhaus mit einfachem Konzept und Design hat eine Gesamtfläche von 72 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck umfasst. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage und einen Pelletofen im Wohnzimmer gelöst. Der Hof ist komplett eingezäunt. Da es keine Grünflächen gibt, ist es äußerst pflegeleicht und bietet Einrichtungen wie einen schönen beheizten Pool von 15 m² mit einer angelegten Liegewiese, einen Loungebereich zum Entspannen am Pool und einen kleinen Kinderspielplatz. Parkplätze für zwei Autos sind ebenfalls vorhanden. Das Anwesen eignet sich ideal als Ferienhaus für einen erholsamen Urlaub in einem kleinen Ort nur 3 Kilometer vom ersten Strand entfernt. Ein Geschäft sowie Restaurants und Cafés liegen 1 km entfernt. Außerdem wird die Immobilie derzeit während der Sommersaison an Touristen vermietet und verfügt über ein etabliertes Geschäft, das der neue Eigentümer übernehmen kann. ID CODE: 2003-700

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590614
Agency ref id: 2003-700
Kontakt Telefon: +38552210824