

## Grožnjan, okolica! Kamena vila sa bazenom i prekrasnim pogledom!, Grožnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Grožnjan, okolica! Kamena vila sa bazenom i prekrasnim pogledom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	531 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	17.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2011
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan

Siedlung: Grožnjan  
Postleitzahl: 52429

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Grožnjan, Umgebung Nur wenige Autominuten vom schönen Grožnjan entfernt, in einem ruhigen Dorf gelegen, befindet sich diese außergewöhnliche istrische Steinvilla mit Swimmingpool und einem wunderschönen freien Blick auf die Natur! Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und die Gesamtfläche beträgt 240 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer, 1 Aufenthaltsraum, der auf Wunsch in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann, ein Badezimmer und einen Technikraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, von der aus Sie in den angelegten Garten gelangen, wo sich eine Sommerküche mit Kamin, ein Swimmingpool und eine Liegewiese befinden. Der erste Stock ist über eine interne Holzterrasse erreichbar, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist und die anderen beiden Schlafzimmer sich ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche mit Sauna teilen. Im ersten Stock gibt es außerdem einen Kleiderschrank und eine Terrasse mit einem schönen freien Blick ins Grüne und in die Natur. Es verfügt außerdem über einen überdachten Parkplatz und eine Garage. Das Haus ist hochwertig gebaut mit Holzböden und Tischlerei. Es wurde im istrischen Stil mit hohen Decken, Holzbalken und späten Steindetails erbaut, was ihm einen besonderen autochthonen Stil verleiht. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas und jedes Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung, während die Kühlung über Klimaanlage erfolgt. Aufgrund seines außergewöhnlichen autochthonen Aussehens ist das Haus ideal für alle Liebhaber istrischer Steinhäuser, die Originalität suchen. In Anbetracht der Lage ist das Haus eine echte Gelegenheit für den Urlaub, den ganzjährigen Aufenthalt oder die Nutzung für touristische Zwecke. Nur 10 Autominuten entfernt liegt das schöne Grožnjan, wo es verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte

und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten gibt. Das Meer und die  
Strände erreichen Sie bequem mit dem Auto in 25 Minuten. ID CODE: 1027-510

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590617

Agency ref id: 1027-510