

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, KAJZERICA, 109 m2, 3-soban, Novi Zagreb - Zapad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, KAJZERICA, 109 m2, 3-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	87 m <sup>2</sup>
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	17.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Novi Zagreb - Zapad  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, KAJZERICA, 109 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan stambene površine 109 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2000.g i ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaoalice, wc-a, hodnika, spremišta. Stan ima pristup terasi s roštiljem površine 87 m2 koja se nalazi neposredno ispred stana i namijenjena je korištenju samo ovog stana. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Stan je useljiv. Ima drvenu stolariju i parkete. Tramvajska stanica na Aveniji Dubrovnik je udaljena oko 500. Autobusna stanica koja je od centra grada udaljena 5 stanica se nalazi na 400 m udaljenosti od stana. Ljekarna je na 250 m udaljenosti, osnovna škola i gimnazija su na 400 m udaljenosti. U kvartu su i trgovine, ugostiteljski objekti, doktor opće prakse, crkva, park, reciklažno dvorište, hipodrom i ostali sadržaji relevantni za život. Zbog blizine sadržaja i odlične lokacije stan je pogodan kao investicija za najam ili kao obiteljski stan. Vlasništvo: 1/1, bez tereta, građevinska i uporabna dozvola Orijentacija: istok zapad Grijanje: plinsko etažno Cijena: 235.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 5482

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590695  
Agency ref id: 5482