

## ZADAR, RTINA - Dvoetažni stan u izgradnji u blizini mora S4, Ražanac,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, RTINA - Dvoetažni stan u izgradnji u blizini mora S4
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	263,900.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Rtina
Postleitzahl:	23248



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, RTINA - Zweistöckige Wohnung im Bau in der Nähe des Meeres S4
-------------	--

**Informationen:**

Eine im Bau befindliche zweistöckige Wohnung in Rtina bei Zadar steht zum Verkauf. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 84,66 m<sup>2</sup> besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss eines kleineren Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer und eine nicht überdachte Terrasse von 24 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf das Meer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche befinden. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Die Wohnung ist voll klimatisiert, als Bodenbeläge wurden hochwertige Keramikfliesen verwendet. Für die Zimmerei wurden Fensterläden aus dreischichtigem Glas und Aluminium verwendet, und die Eingangstür ist einbruchhemmend. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, 180 m vom Meer entfernt. In der Umgebung gibt es viele weitere interessante Orte wie Vrši, Privilaka oder die historische Stadt Nin, die 20 km entfernt liegt. In unmittelbarer Nähe liegt die Insel Pag, die flächenmäßig fünftgrößte Insel der Adria und mit einer Küstenlänge von 302,47 km die am stärksten gegliederte Insel der Adria. Die Insel ist für ihre in einigen Teilen spärliche Vegetationsbedeckung bekannt, die oft mit der Oberfläche des Mondes verglichen wird. Die felsige Landschaft mit nur wenigen Blättern aromatischer Pflanzen, die von Schafen abgegrast werden, vermittelt einen einzigartigen Eindruck. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 29501

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 590961

Agency ref id: 29501