

## BIOGRAD NA MORU - Rijetka prilika: kuća s velikom okućnicom u srcu Biograda na Moru, Biograd Na Moru, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BIOGRAD NA MORU - Rijetka prilika: kuća s velikom okućnicom u srcu Biograda na Moru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	108 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	974 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Biograd Na Moru
Siedlung:	Biograd na Moru
Postleitzahl:	23210



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	BIOGRAD NA MORU – Eine seltene Gelegenheit: ein Haus mit großem Grundstück im Herzen von Biograd na Moru. Dies ist Ihre Chance, Eigentümer einer einzigartigen Immobilie im Herzen von Biograd na Moru zu werden! Wir präsentieren stolz dieses schöne Haus auf einem großen Grundstück von 1000 m <sup>2</sup> ,
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ideal für diejenigen, die eine Kombination aus Platz, Komfort und Nähe zum Meer suchen. Grundlegende Informationen zur Immobilie: Standort: Biograd na Moru  
Grundstücksfläche: 1000 m2 Hausfläche: 100 m2 Inhalt: Großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette Zusätzlich: Zwei große Terrassen, eine im Norden, die andere auf der Südseite des Hauses  
Ausgezeichnete Lage: Diese Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer und dem Yachthafen von Biograd entfernt.  
Genießen Sie die Nähe zu wunderschönen Stränden, Spaziergänge am Meer und das reichhaltige gastronomische Angebot dieser malerischen Küstenstadt. Großes Grundstück mit Möglichkeiten: Mit 1000 m2 Land stehen Ihnen unglaubliche Möglichkeiten zur Entwicklung und Landschaftsgestaltung zur Verfügung. Da das Grundstück von zwei Seiten zugänglich ist, kann es problemlos in zwei Parzellen aufgeteilt werden, was Ihnen zusätzliche Flexibilität und Investitionspotenzial bietet. Leben in Biograd na Moru: Biograd na Moru ist bekannt für seine Schönheit, die vielfältigen Strände und die Fülle an Kultur- und Unterhaltungsaktivitäten. Hier können Sie die reiche Geschichte erkunden, Outdoor-Sportaktivitäten genießen und in zahlreichen Restaurants und Tavernen köstliche dalmatinische Küche probieren. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen: Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie in Biograd na Moru zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Tour zu buchen! Entdecken Sie den Charme des Lebens an der Küste – willkommen in Biograd na Moru! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29405

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 590980

Agency ref id: 29405

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602