

VODICE, novo, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S1, Vodice, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novo, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Grundstückfläche: 107 m²
Preis: 312,500.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE – Neues Projekt, vier moderne zweistöckige Apartments in ruhiger Lage, 800 m vom berühmten Hangar-Strand entfernt. Im Frühjahr 2024 wurde mit dem Bau eines Neubaus mit insgesamt vier Wohneinheiten begonnen. Es wird aus einem Erdgeschoss mit Hof/Garten und einem ersten Stock bestehen. Einer der größten Vorteile dieser Anlage ist die zweistöckige Aufteilung, die für mehr Privatsphäre und mehr Wohnraum sorgt. Ein zusätzlicher Vorteil ist der private Garten, den jede Wohnung haben wird, und zwei Parkplätze. Modern aussehende Einrichtungen werden mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut und ausgestattet mit: Styroporfassade, PVC-Tischlerei, elektrischen Rollläden mit Moskitonetzen, klimatisierten Räumen, hochwertigem Laminat in Schlafzimmern und Wohnzimmer, Keramikfliesen in im Badezimmer, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer und im gesamten Erdgeschoss ein Glaszaun auf den Loggien. Geplanter Abschluss der Arbeiten und Einzug – Sommer 2025. Die Wohnung S1 besteht aus zwei Etagen (Erdgeschoss und erster Stock) und einem Garten mit einer Gesamtfläche von 107 m² + Parkplatzfläche von 25 m². Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Garten. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die gesamte Nettowohnfläche beträgt 89,39 m². Preis: 312.500 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE

VERFÜGBAR Wohnung S2 besteht aus zwei Etagen (Erdgeschoss und erster Stock) und einem Hof mit einer Gesamtfläche von 53 m² + Parkplatzfläche von 25 m². Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia befinden. Die gesamte Nettowohnfläche beträgt 99,68 m². Preis: 295.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit).
Wohnung S3 - VERKAUFT Wohnung S4 - VERKAUFT Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-475-S1

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591077

Agency ref id: A-475-S1

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522