

## Buje, Kaštel, Građevinsko zemjište u blizini granice !, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Buje, Kaštel, Građevinsko zemjište u blizini granice !  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 453 m<sup>2</sup>  
Preis: 65,000.00 €  
Erstellt: 18.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Kaštel  
Postleitzahl: 52460



#### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja

#### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Buje, Kaštel, Bauland in Grenznähe! Nur 5 Autominuten von der Grenze zu Slowenien entfernt, in einer ruhigen Siedlung gelegen, befindet sich dieses interessante Baugrundstück! Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 453 m<sup>2</sup>. Das Grundstück verfügt über eine gesicherte Zufahrtsstraße und die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Für das Grundstück wurde ein Konzeptentwurf für ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 60 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss + 1. Stock erstellt, mit einem möglichen Baubeginn laut Projekt ab sofort! Es ist nicht möglich, den Grundriss des Hauses zu ändern. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist dieses Grundstück eine hervorragende Investition für den Bau eines Ferienhauses für einen Aufenthalt in der Natur oder eines Ferienhauses mit bestimmten Standards in der Nähe. Nur wenige Autominuten entfernt gibt es wunderschöne Strände, Promenaden, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Radwege und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Die Stadt Umag auf der einen Seite und Buje auf der anderen Seite sind nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt!  
ID CODE: 1020-100

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 591209

Agency ref id: 1020-100